

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.
Тел./факс (812)710-41-41 (доб. 201)

Номер дела Ж 04-43(14)

Экземпляр № 1

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от « 12 » мая 2017 года № 12.05.0017/3-302

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 12 » мая 20 17 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Универсал Инвест», свидетельство о государственной
(наименование застройщика или технического заказчика,
регистрации 78 № 008268717 выдано 08.06.2011 года, ОГРН 1117847237441, ИНН 7842454047,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, фамилия, имя, отчество
юридический адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры,
застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания – для физических лиц)
ул. Школьная, д. 11, корп. 1 лит. А, почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург,
пр. Добролюбова, д. 8, лит. А.

и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом»:
(наименование объекта
количество этажей – 14 (в том числе 1 подземный), общая площадь здания – 9041,96 м²., общая
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6134,25 м²., площадь квартир (за
краткие проектные характеристики, описание этапа
исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5863,53 м²., общий строительные объем –
28891,00 м³., в том числе подземной части – 2167,00 м³., количество квартир – 168, площадь
встроенных помещений – 47,00 м².
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

по адресу: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1,
(почтовый или строительный адрес объекта
САОЗТ «Выборгское» (квартал 5, уч. 5-3).
капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU47504303-36/14

(номер и дата выдачи,

от 08 июля 2014 г., выдано администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

кем выдано, срок действия)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (шифр проекта 11-П/13),

(указываются наименование, статьи (пункты) технического

санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным, требованиям технических

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов.

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели	Обозначение и размерность показателя	Нормативное значение показателя	Расчетное (проектное) значение показателя	Фактическое значение показателя
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	q_h^{req} , кДж/(м ² ·°C·сут)	70	54	55
Приведенное сопротивление теплопередачи наружных ограждений:	R_o^r , м ² ·°C / Вт			
- стен	$R_{w,s}$, м ² ·°C / Вт	3,08	3,293	3,02
- окон и балконных дверей	$R_{F,o}$, м ² ·°C / Вт	0,51	0,63	0,59
- входных дверей и ворот	R_{ed} , м ² ·°C / Вт	1,85	1,85	1,85
- покрытий тёплых чердаков (включая покрытие)	R_c , м ² ·°C / Вт	4,6	4,93	4,93

Оснащенность приборами учета энергетических ресурсов:

1. Тепловая энергия на отопление и ГВС (жилая часть) – теплосчетчик «ЛОГИКА 8943» на базе тепловычислителя «СПТ943.1», с электромагнитными преобразователями расхода ПРЭМ-40-F ЗАО НПФ «Теплоком», адаптером сигналов «Взлет АС АССВ-030», преобразователями температуры «КТПТР-01-1-100П-100/8», датчиком избыточного давления МИДА-ДИ-13П-К»;

2. Тепловая энергия (поквартирный учет) – теплосчетчик ультразвуковой «Weser Heat Meter» WHM15;

3. Тепловая энергия (встроенная часть) – теплосчетчик Sensus PolluCom E, $Q_{ном.}=0,6$ куб.м/ч;

4. Холодная вода (жилье) – счетчики крыльчатые Sensus MeiStream 50 по ЦИРВ 02А.00.00.00;

5. Холодная и горячая вода (поквартирный учет) – счетчики крыльчатые «VALTEC» VLF-U 15;

6. Холодная и горячая вода (встроенная часть) – ULF-R-I-Universal-15-1.5 «Valtec»;

7. Электроэнергия (общедомовой учет) – счетчики электрической энергии трехфазные активной энергии трансформаторного включения ПСЧ-4ТМ.05МК.10, 3х230В/400В, ток 5(10)А, с классом точности 0,5S, настроенные в двухтарифном режиме;

8. Электроэнергия (учет встроенных помещений) – счетчик электрической энергии однофазный активной энергии прямого включения Меркурий 206 PR, ток 5(60)А, 220В с классом точности 1, однотарифный;

9. Электроэнергия (поквартирный учет) – счетчики однофазные активной энергии непосредственного включения, АО «ЛЕНЭЛЕКТРО» ЛЭ 221.1.R2.DO, 220В, 230В ток 5(60)А, с классом точности 1.0, настроенные в двухтарифном режиме.

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности:

В+ (повышенный)

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 206-ЧП-17
(номер, дата акта проверки)
от 28.03.2017 г., извещение об устранении нарушений от 06.04.2017 г. ООО «Универсал Инвест»
законченного строительством объекта капитального строительства
с прилагаемыми документами. Данное извещение подтверждает фактическое окончание работ по
объекту капитального строительства. Приложенная к извещению об устранении документация,
подтверждающая устранение замечаний по акту проверки № 206-ЧП-17 от 28.03.2017 г.,
находится на ответственном хранении у застройщика ООО «Универсал Инвест».

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

главный специалист

(должность)

(подпись)

Чебяков П.И.

(расшифровка подписи)

главный специалист

(должность)

(подпись)

Морозов Д.А.

(расшифровка подписи)

главный специалист

(должность)

(подпись)

Пасько Е.В.

(расшифровка подписи)

ведущий специалист

(должность)

(подпись)

Кругликов О.Е.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Наталья Николаевна Игнатьева

(должность)

(подпись)

Иванов В.А.

(расшифровка подписи)