

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.
Тел./факс (812)710-41-41 (доб. 201)

Номер дела Ж 04-57(14)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от «21» декабря 20 17 года № 21/12.2017/2-30

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

(место составления)

«21» декабря 20 17 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «БалтИнвестГрупп», свидетельство о государственной

(наименование застройщика или технического заказчика,

регистрации 78 № 008528632 выдано 30.03.2012 г., ОГРН 1127847162442, ИНН 7813530310,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс –
для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место
проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс со

(наименование объекта

встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО. I этап

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 2 очередь -

краткие проектные характеристики, описание этапа

жилые дома корпуса Г и Д»:

Корпус Г: количество этажей -13, в том числе подземных – 1, надземных 12, количество секций – 6, общая площадь здания 33458,68 м²., количество квартир – 640, общая площадь квартир – 22545,11 м²., кроме того площадь балконов, лоджий, веранд и террас – 839,00 м²., строительный объем – 103512,61 м³., том числе подземной части – 9 155,83 м³.;

Корпус Д: количество этажей -13, в том числе подземных – 1, надземных 12, количество секций – 6, общая площадь здания 33122,06 м²., количество квартир – 620, общая площадь квартир – 22287,20 м²., кроме того площадь балконов, лоджий, веранд и террас – 809,82 м²., общая площадь встроенных помещений – 206,96 м²., строительный объем – 105571,32 м³. м³., том числе подземной части – 9151,55 м³.;

БКТП № 3: площадь застройки – 28 м².

Фундаменты – свайные, ростверк – монолитная железобетонная плита, стены, колонны и перекрытия – монолитные железобетонные, наружные несущие стены – кирпич керамический поризованный пустотелый, газобетонные блоки, утеплитель – минераловатные плиты, внутренние перегородки – межкомнатные: бетонные камни, межквартирные: бетонный камень, лестницы – сборные железобетонные лестничные марши, шахты лифтов – монолитные железобетонные, заполнение световых проемов – из профилей ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

(строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1

(почтовый или строительный адрес объекта

капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU47504303-58/14

(номер и дата выдачи,

от 05.09.2014 г., выдано администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, срок действия до 30.10.2018 г.

кем выдано, срок действия)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели	Обозначение и размерность показателя	Расчетное (проектное) значение показателя	Фактическое значение показателя
Класс энергетической эффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт.ч/кв.м.	72,0	72,34
Материал утепления наружных ограждающих конструкций		Минералватная плита Rockwool Кавити Баттс	Минералватная плита Rockwool Кавити Баттс
Заполнение световых проемов		из профилей ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	из профилей ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности: **В (высокий)**

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 958-ЧП-17

(номер, дата акта проверки

от 15.12.2017 г. Проектная, исполнительная документация, подтверждающая выполнение работ и законченного строительством объекта капитального строительства

устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика ООО «БалтИнвестГрупп».

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

главный специалист

(должность)



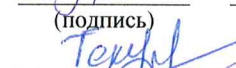
(подпись)

Чебяков П.И.

(расшифровка подписи)

начальник сектора

(должность)



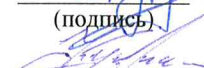
(подпись)

Текутьева Ю.Ю.

(расшифровка подписи)

консультант

(должность)



(подпись)

Куприков М.Ю.

(расшифровка подписи)

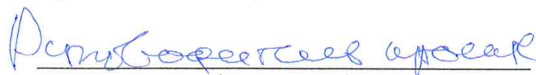
М.П.



Экземпляр заключения получил:

 04.02.08 14.08.17г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)



(должность)



(подпись)



(расшифровка подписи)