



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А.
www.expert.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 20 » мกราคม 20 22 г.
№ 2001.2022/1-300

Номер дела Ж04-01(18)

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 20 » мกราคม 20 22 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
ООО «ИнвестКапитал»,

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 5067847210547, ИНН 7813353502, адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, литер А

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками. 3 этап»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Корпус 6: площадь участка – 221731 кв.м., площадь застройки – 1158,92 кв.м., общая площадь – 18329,0 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 594,1 кв.м., строительный объем – 62477,87 куб.м., в том числе подземной части -3100,68 куб.м., количество этажей – 19 шт., количество подземных этажей – 1 шт., количество квартир – 272 шт., общая площадь квартир (с

учетом балконов, лоджий) – 11509,63 кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 11075,0 кв.м., количество лифтов – 6 шт., количество секций – 3 шт., показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию 0,232 Вт/м³*°С (с учетом уменьшения на 20% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр);

Корпус 7: площадь участка – 221731 кв.м., площадь застройки – 1343,62 кв.м., общая площадь – 21146,3 кв.м., строительный объем – 70620,4 куб.м., в том числе подземной части – 2780,1 куб.м., количество этажей – 18 шт., количество подземных этажей – 1 шт., количество квартир – 369 шт., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 14751,74 кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 14174,94 кв.м., количество лифтов – 4 шт., количество секций – 2 шт., инвалидные подъемники – 2 шт., показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию 0,232 Вт/м³*°С (с учетом уменьшения на 20% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр);

Корпус 15. Подземная автостоянка: площадь участка – 221731 кв.м., площадь застройки – 161,2 кв.м., общая площадь – 959,6 кв.м., строительный объем – 3903,9 куб.м., в том числе подземной части – 3388,8 куб.м., количество этажей – 1 шт., количество подземных этажей – 1 шт., количество машино-мест – 20 шт.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 47-RU47504307-103K-2017 от 17.11.2017, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, сроком действия до 30.11.2033

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 78-2-1-3-0010-17 от 08.11.2017, № 78-2-1-2-0004-18 от 14.02.2018, № 78-2-1-2-0027-18 от 18.06.2018, № 47-2-1-2-0022-18 от 19.06.2018, № 47-2-1-2-0014-19 от 19.09.2019, № 47-2-1-2-019018-2020 от 21.05.2020, № 47-2-1-2-061793-2020 от 03.12.2020. № 47-2-1-2-020154-2021 от 22.04.2021, № 47-2-1-2-056433-2021 от 30.09.2021 выдано АО «ЛОЭКСП», подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №01/21 от 02.07.2021, подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №02/21 от 05.10.2021, подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №03/21 от 07.10.2021, № 47-2-1-2-082894-2021 от 24.12.2021 выдано АО «ЛОЭКСП», подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №05/21 от 25.12.2021

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²; заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 04.05.2019
(дата начала работ)
окончание строительства, реконструкции 25.11.2021
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям
проектной документации (шифр 17/06/03-00)
(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м³*°С)		
Корпус 6	0,232	0,146
Корпус 7	0,232	0,146

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
Высокий (В)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки №982-МА-21 от 30.12.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный специалист отдела
надзора за строительством зданий
и сооружений департамента
государственного строительного
надзора
(должность)


(подпись)

Мифтахов А.Р.
(расшифровка подписи)⁷

Главный специалист сектора
пожарного надзора департамента
государственного строительного
надзора
(должность)


(подпись)

Куприков М.Ю.
(расшифровка подписи)⁷

Начальник сектора экологического
и санитарно-эпидемиологического
надзора департамента
государственного строительного
надзора
(должность)

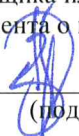

(подпись)

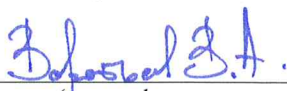
Текутьева Ю.Ю.
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

Руководитель проекта ООО "ИнвестКапитал" по дов-ти от 15.10.21

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)


(подпись)


(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.