

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, лит. А, Телефон: (812)539-45-75

Номер дела: Ж04-01(18)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от "23" декабря 2020 года № _____

23122020/3-30с

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2020 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «ИнвестКапитал», ОГРН 5067847210547, ИНН 7813353502, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 04.08.2006 № 005789042

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными и надземными автостоянками». 1 этап. Корпус 1. Площадь застройки – 1162,70 м², общая площадь – 18 329,0 м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 634,62 м², строительный объем – 62 477,87 м³, в том числе подземной части – 3100,68 м³, количество этажей – 19, в том числе подземных – 1 шт., количество квартир – 272 шт., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 509,63 м², площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 075,0 м², лифты – 6 шт., количество секций – 3 секции;

Корпус 2. Площадь застройки – 1489,30 м², общая площадь – 22 262,62 м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 376,53 м², строительный объем – 75 563,47 м³, в том числе подземной части – 3 938,78 м³, количество этажей – 18, в том числе подземных – 1 шт., количество квартир – 344 шт., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14 648,1 м², площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 14 080,11 м², лифты – 6 шт., количество секций – 3 секции, общая площадь нежилых помещений – 5200,15 м²;

Корпус 3. Площадь застройки – 1190,16 м², общая площадь – 17 872,3 м², строительный объем – 63 337,4 м³, в том числе подземной части – 3 619,1 м³, количество этажей – 18, в том числе подземных – 1 шт., количество квартир – 256 шт., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 238,51 м², площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 10 799,95 м², лифты – 6 шт., количество секций – 3 секции, общая площадь нежилых помещений – 4366,9 м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 672,36 м².

Корпус 13. Подземная автостоянка. Общая площадь – 959,6 м²; строительный объем – 3 903,9 м³, в том числе подземной части – 3 388,8 м³; количество этажей – 1 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; количество м/м – 20, площадь застройки наземных элементов автостоянки – 161,2 м²

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№ 47-RU47504307-103К-2017 от 17.11.2017 года выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (шифр 17/06/03)

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м³*°С) / удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади (кВт ч/м²) Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3	0,232/- 0,232/- 0,232/-	0,161/- 0,160/- 0,162/-
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	-	-
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.	-	-

Класс энергетической эффективности «В» - высокий
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 805-МА-20 от 22.12.2020

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора
(должность)

(подпись)

Мифтахов А. Р.
(фамилия, инициалы)

Главный специалист сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора
(должность)

(подпись)

Кривилева О. А.
(фамилия, инициалы)

Главный специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора
(должность)

(подпись)

Куприков М. Ю.
(фамилия, инициалы)



Экземпляр заключения получил:

Представитель по доверенности № 523 от 01.07.2020 года
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)

(подпись)

Мазанин И. Д.
(фамилия, инициалы)