



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления  
государственного строительного  
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 28 октября 2020 г.

Номер дела 78-007-0413-2018

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-20-007-0413.1**  
**о соответствии построенного (реконструированного) объекта**  
**капитального строительства требованиям проектной**  
**документации, в том числе требованиям энергетической**  
**эффективности и требованиям оснащенности объекта**  
**капитального строительства приборами учета используемых**  
**энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси 1-3

28 октября 2020 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Охтинская Перспектива", ОГРН: 1177847110143, ИНН: 7813274956, почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, Пр. Добролюбова, д. 8, лит. А, пом. 402

*(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства  
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным объектом  
гаражного назначения

*наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют  
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы,  
что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 78-007-0413.1-2018 от 29 мая 2018 действительно до 18 мая 2022 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

Положительное заключение экспертизы проектной документации  
Номер документа: № 78-2-1-2-015012-2019 от 14.06.2019. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА); номер документа: № 78-2-1-2-052362-2020 от 16.10.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"; номер документа: № 78-2-1-3-0006-18 от 15.03.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА); номер документа: № 78-2-1-2-0140-18 от 12.10.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)*

начало строительства (реконструкции): июнь 2018 года

*(дата начала работ)*

окончание строительства (реконструкции): август 2020 года

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, в соответствии с которыми осуществлялось строительство :

Класс энергетической эффективности - "В" высокий, оснащение приборами учёта - 100%.

*(наименования и шифры разделов проектной документации)*

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

Обеспечение приборами учёта 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

"В" высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:  
Акт итоговой проверки 1/199АИ13-20 от 28.10.2020 (М. Н. Титов, В. Э. Вышинский, Л. Д. Сабурова, А. С. Русакова)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством  
объекта капитального строительства)*

Заместитель  
начальника отдела



\_\_\_\_\_ М.Н. Титов

И.о. Начальника  
отдела



\_\_\_\_\_ Д.Ю. Дегтерев

- 
- <1> Указывается при наличии.
  - <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  - <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  - <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
  - <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
  - <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.