КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.
Тел./факс (812)710-41-41 (доб. 201)

Номер дела Ж04-41(13) Экземпляр № 1	УТВЕРЖДЕНО распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от " 28 " апреля 2017 года № 2804 2017/1-ЗОС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Санкт-Петербург “ 28 ” апреля 20 17 г.
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «ИнвестКапитал», свидетельство о государственной
(наименование застройщика или технического заказчика,

регистрации серия 78 №008751572 от 19.12.2012, ОГРН 5067847210547, ИНН 7813353502,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

КПП 470301001
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилой комплекс с автостоянками. Корпус
(наименование объекта

№ 7»: количество этажей – 28 (из них надземных этажей – 27), подземный – 1; общий строительный объем
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

68159,89 м^3, в том числе надземной части – 65662,26 м^3; количество квартир – 323 шт.; общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 12387,05 м^2, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 13018,33 м^2; общая площадь встроенных помещений - 53,34 м^2 общая площадь здания –
краткие проектные характеристики, описание этапа

20656,99 м^2.
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,
(почтовый или строительный адрес объекта

кадастровый номер земельного участка 47:07:07-22-001:0080; (милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Новая, д. 13, корп. 2.,
капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU47504307-54 от 26.08.2013,
(номер и дата выдачи,

выдано администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района» Ленинградской области, срок действия до 21.04.2017 ,
кем выдано, срок действия)

начало строительства, реконструкции 22.04.2013 ,
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 01.06.2016 ,
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (шифр 09-П/12-7), техническим регламентам
(указываются наименование, статьи (пункты) технического

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Нормативные показатели:

1.Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий qh_{req}=65 кВт·ч/(м²·год)

Фактические показатели:

1.Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий qh_{req}=65 кВт·ч/(м²·год)

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минеральная вата

Заполнение световых проемов: из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности «высокий»
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 236-ВБ-17
(номер, дата акта проверки

от 07.04.2017, извещение об устранении выявленных нарушений ООО «ИнвестКапитал» б/н от 07.04.2017 с прилагаемыми документами. Приложенная к извещению об устранении документация, подтверждающая
законченного строительством объекта капитального строительства

устранение замечаний по акту итоговой проверки № 236-ВБ-17, находится на ответственном хранении у ООО «ИнвестКапитал».
и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора (должность)	(подпись)	Борушко В.И. (расшифровка подписи)
Начальник сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора (должность)	(подпись)	Текутьева Ю.Ю. (расшифровка подписи)
Заместитель начальника департамента – начальник сектора (должность)	(подпись)	Абузов А.Ю. (расшифровка подписи)

для заключений

Экземпляр заключения получил:
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)