

Служба госстройнадзора СПб

№ 04-07-4238/17-5-1

от 29.11.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001



УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя начальника Службы –
начальника Управления
государственного строительного
надзора

В.В. Пономарев

Номер дела: 78-12027720-2014

Экземпляр № 1(2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11-17-12027720

от 29 ноября 2017 года

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящее заключение выдано: ООО "БалтИнвестГрупп", ОГРН: 1127847162442, ИНН: 7813530310, юридический адрес: 188660, Ленинградская область, п. Бугры, Школьная ул., дом 11, кор. 1, тел: т/ф 676-00-00

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; Ф.И.О. застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:
многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой. Корпус 5

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Основные характеристики объекта капитального строительства:
краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизу, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, участок 1, (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального

строительства:

Разрешение на строительство № 78-12027720-2014 от 26 ноября 2014 года, выдано: Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 31 декабря 2017 года

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 4-1-1-0542-14 от 20 августа 2014 года, выдано: ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"; ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза" № 78-2-1-2-0219-17 от 03.11.2017

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Соответствует требованиям:

технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, в соответствии с которыми осуществлялось строительство.

Класс энергетической эффективности здания "В"-высокий

Оснащение приборами учёта 100%.

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Начало строительства, реконструкции: ноябрь 2014 года

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции: ноябрь 2017 года

(дата окончания работ)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются акты итоговых проверок Управления государственного строительного надзора Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга:

Акт итоговой проверки №1/199АИ14-17 от 29 ноября 2017 года (М.Н.Титов); Акт проверки №3/094А75-17 от 17 ноября 2017 года (С.В.Соловьева); Акт проверки №3/232А125-17 от 24 ноября 2017 года (А.С.Русакова); Акт проверки №3/092А97-17 от 24 ноября 2017 года (М.А.Иванов)

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник отдела надзора за
строительством и реконструкцией объектов
Правобережной зоны



А.Б. Притыкин

Начальник Отдела надзора за
специальными видами работ

В.В. Пономарев