



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.  
Тел./факс (812)710-41-41 (доб. 201)

Номер дела Ж04-41(13)	УТВЕРЖДЕНО распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Экземпляр № 1	от " 28 " марта 2017 года № 28032017/3-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ  
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Санкт-Петербург  
(место составления)

" 28 " марта 2017 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «ИнвестКапитал», свидетельство о государственной  
(наименование застройщика или технического заказчика,  
регистрации серия 78 №008751572 от 19.12.2012, ОГРН 5067847210547, ИНН 7813353502,  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

КПП 470301001; адрес юридический: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул.  
Школьная, д. 11, корп. 1, литер А; адрес почтовый: 197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 8  
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

лит. А, тел. (812) 676-00-00

(фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилой комплекс с автостоянками. Корпус  
(наименование объекта)

№ 8»: количество этажей – 28 (из них надземных этажей – 27), подземный – 1; общий строительный объем  
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

106905,00 м<sup>3</sup>, в том числе надземной части – 102884,00 м<sup>3</sup>; количество квартир – 593 шт.; общая площадь  
квартир (без учета лоджий и балконов) – 22496,30 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учетом лоджий и  
балконов) – 24188,30 м<sup>2</sup>; общая площадь здания – 30272,40 м<sup>2</sup>.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,  
(почтовый или строительный адрес объекта)

кадастровый номер земельного участка 47:07:07-22-001:0080; (милицейский адрес: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Новая, д. 15  
капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU47504307-54 от 26.08.2013,  
(номер и дата выдачи,

выдано администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района»  
Ленинградской области, срок действия до 21.04.2017  
кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 4-1-1-00127-13 от 11.04.2013, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;  
№ 2-1-1-0345-13 от 31.07.2013, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;  
№ 2-1-1-0095-15 от 05.03.2015, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;  
№ 2-1-1-0357-15 от 19.08.2015, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;  
№ 2-1-1-0429-15 от 19.10.2015, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;  
№ 78-2-1-3-0236-16 от 11.08.2016, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;  
№ 78-2-1-2-0343-16 от 14.12.2016, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
(номер и дата выдачи,

кем выдано)

начало строительства, реконструкции 22.04.2013

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 02.06.2016

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (шифр 09-П/12-8), Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

(указываются наименование, статьи (пункты) технического

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральному закону от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011)

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

**Нормативные показатели:**

1. Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий  $q_{h,req}=59$  кВт·ч/(м<sup>2</sup>·год)
2. Сопротивление теплопередаче:
  - а) наружных стен здания  $R_{req}=3,079$  м<sup>2</sup>·°C/Вт
  - б) окон  $R_{req}=0,56$  м<sup>2</sup>·°C/Вт
  - в) покрытия здания  $R_{req}=4,378$  м<sup>2</sup>·°C/Вт

**Фактические показатели:**

1. Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий  $q_{h,req}=59$  кВт·ч/(м<sup>2</sup>·год)
2. Сопротивление теплопередаче:
  - а) наружных стен здания  $R_{req}=3,237$  м<sup>2</sup>·°C/Вт
  - б) окон  $R_{req}=0,56$  м<sup>2</sup>·°C/Вт
  - в) покрытия здания  $R_{req}=5,116$  м<sup>2</sup>·°C/Вт



**Оснащенность приборами учета энергетических ресурсов:**

1. Тепловая энергия на отопление и ГВС (общедомовой учет) – узел учета тепловой энергии на базе теплосчетчика СПТ943.2 НПФ «Логика» и электромагнитных расходомеров ПРЭМ ,кл.В1; квартирный учет - Ультразвуковой теплосчетчик «Везер», номинальный расход  $Q_{ном} = 0,6$  м<sup>3</sup>/ч,  $T_{макс} = 95^{\circ}C$ , Ду15
2. Холодная вода (общедомовой учет) – Ду65 по ЦИРВ 02А.00.00.00 (доп. листы 276, 277); квартирные счетчики холодной и горячей воды – счетчики универсальные Ду 15 Meter СВ15U
3. Электроэнергия (общедомовой учет) - трехфазные счетчики учета электрической активной энергии ПСЧ-4ТМ.05МК.10, 5(10)А, 3х230/400В, кл.0,5S,2-тарифн; Учет в квартирах: счетчики однофазные двухтарифные ЛЕ 221.1.R2.D0, кл.т.1,0, 5(60)А, 220В

Класс энергетической эффективности «высокий»

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 186-ВВ-17

(номер, дата акта проверки)

от 24.03.2017, извещение об устранении выявленных нарушений ООО «ИнвестКапитал» б/н от 24.03.2017 с прилагаемыми документами. Приложенная к извещению об устранении документация, подтверждающая законченного строительством объекта капитального строительства

устранение замечаний по акту итоговой проверки № 186-ВВ-17, находится на ответственном хранении у ООО «ИнвестКапитал».

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник отдела

(должность)

Консультант

(должность)

Ведущий специалист

(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Борушко В.И.

(расшифровка подписи)

Куприков М.Ю.

(расшифровка подписи)

Кругликов О.Е.

(расшифровка подписи)



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)