



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.
Тел./факс (812)710-41-41 (доб. 201)

Номер дела Ж04-67(13)	УТВЕРЖДЕНО распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Экземпляр № 1	от "07" августа 2017 года № 0708/2017/1-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Санкт-Петербург
(место составления)

"07" августа 2017 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «ИнвестКапитал», свидетельство о государственной
(наименование застройщика или технического заказчика,
регистрации серия 78 № 008751572 от 19.12.2012, ОГРН 5067847210547, ИНН 7813353502,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

КПП 470301001; адрес юридический: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул.
Школьная, д. 11, корп. 1, литер А; адрес почтовый: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 8
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц,

лит. А, тел. (812) 676-00-00
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с
(наименование объекта)

автостоянками. Корпус 1. Этап 1»: количество этажей – 18-16-14 (из них надземных этажей – 17-15-13),
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

подземный – 1; общий строительный объем 195909,00 м³, в том числе надземной части – 184114,00 м³;
количество квартир – 907 шт.; общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 34184,8 м², общая
площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 36827,6 м²; общая площадь встроенных помещений –
1210,00 м² общая площадь здания – 59173,50 м² Подземная автостоянка: количество этажей – 1 (из них
подземных этажей – 1), общий строительный объем 20539,00 м³, в том числе надземной части – 533,00 м³;
количество машино-мест – 152 шт.; общая – площадь – 4617,60 м².

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,
(почтовый или строительный адрес объекта)

кадастровый номер земельного участка 47:07:07-22-001:0071.
капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU47504307-58 от 04.09.2013г,
(номер и дата выдачи,

выдано администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского
муниципального района» Ленинградской области, сроком действия до 04.09.2017
кем выдано, срок действия)

начало строительства, реконструкции 04.09.2013
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 27.05.2017
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (шифр 10-1-П/12), Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные

(указываются наименование, статьи (пункты) технического

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)
законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральному закону от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Класс энергоэффективности здания		«Высокий»	«Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ (м ² ·год)	56	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	Из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: _____
(номер, дата акта проверки)

Акт проверки № 545-МА-17 от 07.08.2017.
законченного строительством объекта капитального строительства

Проектная, исполнительная документация, подтверждающая выполнение работ и устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика ООО «ИнвестКапитал».
и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист сектора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора
(должность)


(подпись)

Мифтахов А.Р.
(расшифровка подписи)

Главный специалист сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора
(должность)


(подпись)

Кривилева О.А.
(расшифровка подписи)

Ведущий специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора
(должность)


(подпись)

Гончаров А.В.
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: « _____ » 2017 года
(заполняется представителем застройщика для технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

