



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 12 июля 2021 г.

Номер дела 78-015-0611-2018

Экземпляр № 1(2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 07-21-015-0611
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

12.07.2021

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Городская Перспектива", ОГРН: 1177847110132, ИНН: 7813274970, почтовый адрес: 197198, Российская Федерация, Санкт-Петербург г, Петроградский, Добролюбова пр-кт, офис, Блок А, Дом 8, кор. 400, Кв. помещение 1-Н

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения – Корпус 2 (2-й этап строительства)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 78-015-0611-2018 от 15 мая 2018 действительно до 15 мая 2028 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-2-1-2-0008-18 от 28.04.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»; Номер документа: 78-2-1-2-0050-18 от 12.11.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»; Номер документа: 78-2-1-2-0015-19 от 07.06.2019. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»; Номер документа: 78-2-1-2-0019-19 от 28.06.2019. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»; Номер документа: 78-2-1-2-0025-19 от 07.09.2019. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»; Номер документа: 78-2-1-2-0002-20 от 24.01.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»; Номер документа: 78-2-1-2-0009-20 от 22.09.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»; Номер документа: 78-2-1-2-0003-21 от 13.04.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»; Номер документа: 78-2-1-2-0007-21 от 25.06.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр". Подтверждение(я) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Номер документа: 1 от 20.04.2021 лицо, подписавшее - гап Кутева Екатерина Алексеевна ООО "ПКБ "Строй-Проект"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): ноябрь 2018 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): июнь 2021 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям

оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

- уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6> (корпус 2) - С повышенный.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 1/306АИ8-21 от 09.07.2021 (В. Н. Бурдаков, В. П. Захаров, А. А. Иванов)

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)



Начальник отдела

С.В. Коротич



И.о. Начальника
отдела

М.А. Иванов

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.