



**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4, Телефон: 710-44-92  
тел./факс (812) 710-44-92

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4. Тел/факс (812) 710-44-92

Номер дела  
Ж04-41(13)

УТВЕРЖДЕНО:

заместитель председателя комитета государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области -  
начальник отдела государственного  
строительного надзора

Экземпляр № 1



Разрешение от «16» августа 2016 года № 2604.2016/2

Горбунов Д.А.  
(подпись, инициалы)

ЖС

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ  
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
(НОРМ И ПРАВИЛ), ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ В ОТНОШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ В ОТНОШЕНИИ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

№ 2604.2016/2

г. Санкт-Петербург

« 16 » августа 2016 года

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»;  
свидетельство серия 78 №005789042 от 04.08.2006; ОГРН 5067847210547; ИНН 7813353502

адрес юридический: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1.

литер А; адрес почтовый: 197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 8, лит. А

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой комплекс с автостоянками. Корпус № 5»: площадь застройки 1517,7 м<sup>2</sup>, общая площадь здания 30634,0 м<sup>2</sup>, площадь нежилых помещений 1083,6 м<sup>2</sup>, площадь встроенно-пристроенных помещений 33,2 м<sup>2</sup>, общий строительный объем 104221,0 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть 3982 м<sup>3</sup>, количество этажей 28, количество квартир 537 шт., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) 20964,2 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 23147,3 м<sup>2</sup>

расположенные по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Новая, д. 11, корп. 3 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:80)

Разрешение на строительство

№ RU47504307-54 от 26.08.2013, выдано Администрацией МО «Муриновское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» сроком действия до 21.04.2017.



## Заключение государственной экспертизы проектной документации

№ 4-1-1-00127-13 от 11.04.2013, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;  
№ 2-1-1-0345-13 от 31.07.2013, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;  
№ 2-1-1-0095-15 от 05.03.2015, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;  
№ 2-1-1-0357-15 от 19.08.2015, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;  
№ 2-1-1-0429-15 от 19.10.2015, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

Начало строительства, реконструкции

22.04.2013

Окончание строительства, реконструкции

17.12.2015

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

Проектной документации (цифр 09-П/12-5), технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

### Нормативные показатели:

1. Удельный расход тепловой энергии на отопление здания  $q_{от}^{нор} = 1,044 \text{ кДж/м}^3 \cdot ^\circ\text{C}$ . (0,29 Вт/(м<sup>3</sup>·°C));
2. Удельный расход тепловой энергии на 1 м<sup>2</sup> площади 211 кДж/м<sup>2</sup>·°C·сут. (0,05846 кВт·ч/м<sup>2</sup>);
3. Сопротивление теплопередаче: а) наружных стен  $R^{нор} = 2,99 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$ ,  
б) окон и балконных дверей -  $R^{нор} = 0,49 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$ ,  
в) покрытия здания  $R^{нор} = 4,47 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$

### Фактические показатели:

1. Удельный расход тепловой энергии на отопление здания  $q_{от}^{фак} = 0,684 \text{ кДж/м}^3 \cdot ^\circ\text{C}$ . (0,19 Вт/(м<sup>3</sup>·°C));
2. Удельный расход тепловой энергии на 1 м<sup>2</sup> площади 206 кДж/м<sup>2</sup>·°C·сут. (0,05728 кВт·ч/м<sup>2</sup>);
3. Сопротивление теплопередаче: а) наружных стен  $R^{фак} = 3,39 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$ ,  
б) окон и балконных дверей -  $R^{фак} = 0,56 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$ ,  
в) покрытия здания  $R^{фак} = 4,93 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$

### Оснащенность приборами учета энергетических ресурсов:

1. Тепловая энергия на отопление и ГВС (общедомовой учет) – на базе теплосчетчика «Логика 8941» в составе тепловычислителя СПТ 943.2 ЗАО НПФ «Логика»
2. Холодная вода (общедомовой учет) – счетчик ВСХ 65 ВУ по ЦИРВ 02А.00.00.00 (доп. листы 300,301)
3. Холодная и горячая вода (поквартирный учет) – счетчики СХВ-15, СГВ-15
4. Электроэнергия (общедомовой учет)- трехфазные счетчики учета электрической активной энергии ПСЧ-4ТМ.05МК.10, 5(10)А, 3х230/400В, класс точности 0,5S
5. Электроэнергия (поквартирный учет)- счетчики однофазные двухтарифные ЛЕ221.1.R2.00, 5(60)А, 220В, класс точности 1.0.

Указанные нарушения в фактические значения показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства, если таковые, не являясь нарушением, являются следствием применения в проектной документации показателей энергетической эффективности в соответствии с требованиями к качеству проектной документации, не являются нарушением энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности «В+» - высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки № 14-ВВ-16 от 24.03.2016, извещение об устранении выявленных нарушений ООО «ИнвестКапитал» б/н от 19.04.2016 с прилагаемыми документами. Приложенная к извещению об устранении документация, подтверждающая устранение замечаний по акту итоговой проверки № 14-ВВ-16, находится на ответственном хранении у ООО «ИнвестКапитал».

Начальник отдела

Главный специалист

Ведущий специалист

Борушко В.И.

Белослуднев Э.Л.

Куприков М.Ю.