



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"ПРИНЕВСКИЙ 1"

188660, Ленинградская область, поселок Бугры, улица Школьная, дом 11,
корпус 2, помещение 26-Н

support@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 января 2022 г.

№ 78-12-01-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, пристроенный гараж.
Корпус 1:

Многоквартирный дом,
Пристроенный гараж,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Народный, Рusanовская улица, дом 18, корпус 6, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Народный, Рusanовская улица, дом 18, корпус 7, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006355:3152;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 2, (восточнее
дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0363.1-2016, дата выдачи 14.05.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

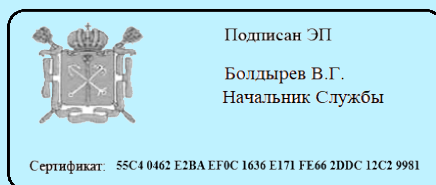
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 18, корпус 6, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	204855,0	201764
в том числе надземной части	куб.м	196765,0	193747
Общая площадь	кв.м	62219,42	63570,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	417,15	428
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	40179,45	40101,3
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	15279,28	13687,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	15279,28	13687,4
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	1239	1239
Общая площадь квартир	кв.м	40179,45	40101,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1190	1190
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	37751,23	37631,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2428,22	2469,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41537,37	41378,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	16	16
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		сваи, монолитный ж/б ростверк	сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		газобетон, кирпич	газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные наплавляемые	рулонные наплавляемые
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	40,9	40,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
Пристроенный гараж			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 18, корпус 7, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	32600,0	32582
в том числе надземной части	куб.м	32600,0	32582
Общая площадь	кв.м	9621,52	9809,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	9603,63	9625,8
Площадь машино-мест	кв.м	4008,4	4023,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		6	6
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный ж/б ростверк	сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		газобетон, кирпич	газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные наплавляемые	рулонные наплавляемые
Иные показатели:			
Количество мест, в том числе:	шт.	300	300
машино-мест	шт.	298	298
в том числе "семейные" машино-места для размещения двух автомобилей	шт.	2	2
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты	1-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 18, корпус 6, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 18, корпус 7, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

11 января 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

