



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.
Тел./факс (812)710-41-41 (доб. 201)

Номер дела Ж04-41(13)	УТВЕРЖДЕНО распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Экземпляр № 1	от "24" июля 2017 года № 24072017/1-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Санкт-Петербург
(место составления)

" 24 " июля 20 17 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «ИнвестКапитал», свидетельство о государственной
(наименование застройщика или технического заказчика,
регистрации серия 78 № 008751572 от 19.12.2012, ОГРН 5067847210547, ИНН 7813353502,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

КПП 470301001; адрес юридический: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул.
Школьная, д. 11, корп. 1, литер А; адрес почтовый: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 8
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц,

лит. А, тел. (812) 676-00-00

(фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилой комплекс с автостоянками.
(наименование объекта

Подземная автостоянка № 1»: количество этажей – 1 (из них подземных этажей – 1), общий строительный
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

объем 12943,00 м³, в том числе надземной части – 167,00 м³; количество машино-мест – 99 шт.; общая
краткие проектные характеристики, описание этажа

– площадь – 3082,30 м².

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи»,
(почтовый или строительный адрес объекта

кадастровый номер земельного участка 47:07:07-22-001:0080; (милиционный адрес: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Новая, д. 13, лит. В
капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU47504307-54 от 26.08.2013,
(номер и дата выдачи,

выдано администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района»
Ленинградской области, срок действия до 31.12.2017

кем выдано, срок действия)

начало строительства, реконструкции 22.04.2013

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 02.06.2016

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (шифр 09-П/12-1), Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные

(указываются наименование, статьи (пункты) технического

законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральному закону от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Нормативные показатели:

1. Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий $q_{h_{req}} = 63 \text{ кВт} \cdot \text{ч} / (\text{м}^2 \cdot \text{год})$

2. Сопротивление теплопередаче:

а) покрытия здания $R_{req} = 2,198 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$

Фактические показатели:

1. Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий $q_{h_{req}} = 63 \text{ кВт} \cdot \text{ч} / (\text{м}^2 \cdot \text{год})$

2. Сопротивление теплопередаче:

а) покрытия здания $R_{req} = 2,198 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$

Оснащенность приборами учета энергетических ресурсов:

1. Тепловая энергия на теплоснабжение – узел учета тепловой энергии на базе теплосчетчика СПТ943.2 НПФ «Логика» и электромагнитных расходомеров ПРЭМ, класс В1.

2. Холодная вода – Ду20, Ду80 ВСХНД по ЦИРВ 02А.00.00.00 (доп. листы 50, 51).

3. Электроэнергия - трехфазные счетчики учета электрической активной энергии ПСЧ-4ТМ.05МК.22, 5(100)А, 3х230/400В, кл.1, 1-тариф;

Класс энергетической эффективности -----

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт итоговой проверки

(номер, дата акта проверки)

№ 126-ВБ-17 от 07.03.2017, Предписание № П126-ВБ-17 от 07.03.2017, извещение об устранении

законченного строительством объекта капитального строительства

выявленных нарушений ООО «ИнвестКапитал» № б/н от 31.05.2017 с прилагаемыми документами. Приложенная к извещению об устранении документация, подтверждающая устранение замечаний по акту проверки № 126-ВБ-17 от 07.03.2017 и предписанию № П126-ВБ-17 от 07.03.2017, находится на ответственном хранении у ООО «ИнвестКапитал»

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник отдела надзора за
строительством зданий и сооружений
департамента государственного
строительного надзора

(должность)

Начальник сектора экологического и
санитарно-эпидемиологического надзора
департамента государственного
строительного надзора

(должность)

Ведущий специалист сектора пожарного
надзора департамента государственного
строительного надзора

(должность)



(подпись)

Борушко В.И.

(расшифровка подписи)



(подпись)

Текутьева Ю.Ю.

(расшифровка подписи)



(подпись)

Сергеев А.В.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: «24» июня 2017 года

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

