



СИСТЕМООБРАЗУЮЩЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РФ

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ



Головная фирма Группы — ООО «ЦДС» является членом Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты и членом «Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга». Кроме того, ЦДС входит в «Ассоциацию домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской обла-

сти», а также в Союз строительных предприятий «СоюзПетрострой».

Группа ЦДС неоднократно признавалась «Строителем года» и «Лидером строительного качества», побеждала в различных конкурсах профессионального мастерства.

+7 (812) 320 12 00
cbs.spb.ru



СИСТЕМООБРАЗУЮЩЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РФ

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Группа ЦДС с 1999 г. работает в сфере жилищного строительства и включена в перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства и ЖКХ. По данным Единого реестра застройщиков, на протяжении нескольких лет подряд ЦДС входит в ТОП-15 крупнейших застройщиков России по объемам текущего строительства.

В структуре Группы ЦДС несколько десятков организаций, самостоятельно осуществляющие все работы строительного цикла: от проектирования и строительства до управления жилыми домами. Земельный банк компании составляет 5,9 млн м².

На счету ЦДС более ста построенных домов, среди них есть жилые и нежилые объекты в Санкт-Петербурге, Сестрорецке, Пушкине, Мурино, Кудрово и Буграх, а также поселок таунхаусов в Репино.

В настоящее время в активе ЦДС 14 жилых комплексов, большинство из которых – проекты комплексного освоения территорий с собственной

социальной инфраструктурой: детскими садами, школами, спортивными сооружениями и т.д. Сейчас в стадии строительства находится 934 297 тыс. м² в 9 жилых комплексах.

Сегодня Группа ЦДС занимается строительством социальных объектов общей стоимостью 4 млрд рублей. Размер налоговых отчислений застройщика за последние 3 года превысил 5 млрд руб. В результате деятельности Группы ЦДС создано порядка 10 000 рабочих мест.

Компания сотрудничает с десятками банков, предлагая своим клиентам разные ипотечные программы. ЦДС делает ставку на развитие инструментов покупки недвижимости, активно работает с различными социальными выплатами (субсидиями), военной ипотекой и материнским капиталом.

В компании создана собственная цифровая лаборатория, ЦДС Tech, и разработана экосистема IT-решений для поддержки масштабного строительства.

+7 (812) 320 12 00
cds.spb.ru



СИСТЕМООБРАЗУЮЩЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РФ

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Основатель и генеральный директор ЦДС – Михаил Анатольевич Медведев. Родился в Ленинграде 12 сентября 1973 г. Окончил Санкт-Петербургский политехнический университет (1996), Академию государственной службы при Президенте РФ (2001).

Имеет учёную степень и звание кандидата юридических наук.

Член Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Награжден орденом «За заслуги в строительстве» и серебряным орденом «Созидатель Петербурга».



НАГРАДЫ И СЕРТИФИКАТЫ



Urban Awards – федеральная премия в области жилой городской недвижимости.

ЦДС «Чёрная Речка» выиграл в номинации «Лучший проект комплексного освоения территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области».



CREDO – национальный конкурс в сфере недвижимости, строительства и ипотеки. Группа ЦДС признана самой клиентоориентированной девелоперской компанией.

Конкурс **«Лидер строительного качества»**

Дипломом 1 степени награжден жилой комплекс ЦДС «Московский».

+7 (812) 320 12 00
cds.spb.ru



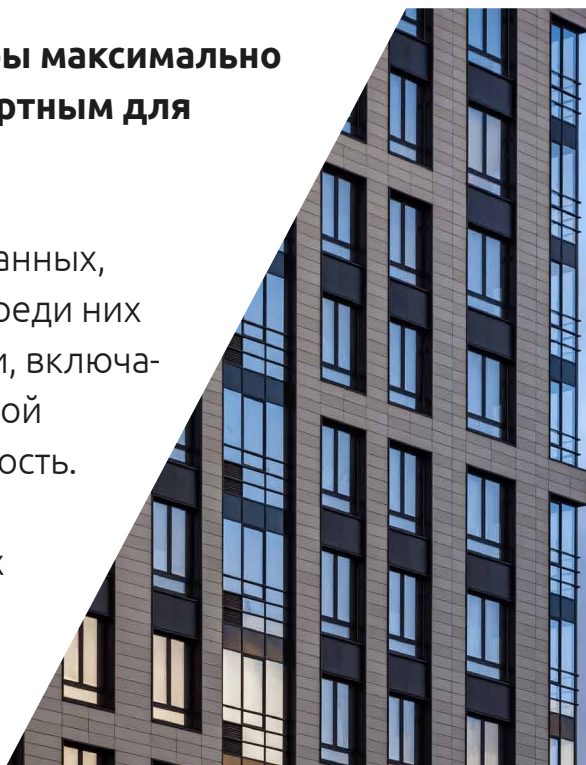
СИСТЕМООБРАЗУЮЩЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РФ

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Наша миссия — сделать покупку квартиры максимально доступной, а дом качественным и комфортным для проживания.

Сегодня в портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

По данным ЕРЗ Группа ЦДС один из ведущих девелоперов РФ по объему текущего строительства.



15
ТОП

Крупнейших
девелоперов
России по объему
строительства.

22
ГОД

Успешной
работы
на рынке
недвижимости

141
ДОМ

В жилых
комплексах
Санкт-Петербурга
и Ленинградской
области

КВАРТИРА ОТ ЦДС – ЭТО...



Юридическая чистота
сделки – 214 ФЗ



Полное сопровождение
клиента на всех этапах



Выгодное вложение
на этапе строительства



Более с 20 банков-партнеров,
предлагающих целевые
кредиты на покупку квартиры



Высокое качество жилья
по доступным ценам



Постпродажное обслуживание
до получения ключей



Наличие шоу-румов
и консультантов на объектах



Возможность дистанционного
заключения договора
и проведения сделки

+7 (812) 320 12 00
cds.spb.ru



СИСТЕМОБРАЗУЮЩЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РФ

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

**Миссия ЦДС — создавать дома, в которые
всегда хочется возвращаться.**

Специалисты ЦДС накопили большой опыт и являются экспертами в строительстве доступной и качественной недвижимости. ЦДС предлагает большой выбор строящихся и построенных объектов. В настоящее время компания ведет строительство и продажу квартир в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 14 жилых комплексах. Общий объем введенных площадей превышает 4,5 млн м².



СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

ЦДС «Новые Горизонты», уч. 2,7
ЦДС «Чёрная Речка»
ЦДС «Приневский»
ЦДС «Северный»
«Город Первых»
ЦДС Dreamline
Мурино Space
Parkolovo

ПОСТРОЕННЫЕ ДОМА

ЦДС «Северные Высоты»
ЦДС «Елизаровский»
ЦДС «Волковский»
ЦДС «Полюстрово»
ЦДС «Московский»

+7 (812) 320 12 00
cds.spb.ru



СИСТЕМООБРАЗУЮЩЕЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РФ

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ



+7 (812) 320 12 00
cds.spb.ru