



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.
Тел./факс (812)710-41-41 (доб. 201)

Номер дела Ж04-41(13)	УТВЕРЖДЕНО распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Экземпляр № 1	от "23" декабря 2016 года № 2312.2016/1-зос

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Санкт-Петербург
(место составления)

“ 23 ” декабря 20 16 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «ИнвестКапитал», свидетельство о государственной
(наименование застройщика или технического заказчика,
регистрации серия 78 №005789042 от 04.08.2006, ОГРН 5067847210547, ИНН 7813353502,

КПП 470301001; адрес юридический: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул.
Школьная, д. 11, корп. 1, литер А; адрес почтовый: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 8
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

лит. А, тел. (812) 676-00-00

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилой комплекс с автостоянками. Корпус
(наименование объекта)

№ 12»: количество этажей – 10 (из них надземных этажей – 9), подземный – 1, общий строительный объем
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

40348,00 м³, в том числе надземной части – 35272,00 м³; количество квартир – 214 шт.; общая площадь
квартир (без учета лоджий и балконов) – 8212,50 м², общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)
– 9007,80 м², общая площадь встроенных помещений – 50,30 м², общая площадь здания – 11791,40 м².

краткие проектные характеристики, описание этажа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,
(почтовый или строительный адрес объекта)

кадастровый номер земельного участка 47:07:07-22-001:0080; (почтовый адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Новая, д. 11, корп. 1. _____, капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU47504307-54 от 26.08.2013, _____ (номер и дата выдачи,

выдано администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района» Ленинградской области, срок действия до 21.04.2017 _____, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 4-1-1-00127-13 от 11.04.2013, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;
№ 2-1-1-0345-13 от 31.07.2013, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;
№ 2-1-1-0095-15 от 05.03.2015, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;
№ 2-1-1-0357-15 от 19.08.2015, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;
№ 2-1-1-0429-15 от 19.10.2015, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;
№ 78-2-1-3-0236-16 от 11.08.2016, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;
№ 78-2-1-2-0343-16 от 14.12.2016, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____ (номер и дата выдачи,

_____)

_____ кем выдано)

начало строительства, реконструкции 22.04.2013 _____ (дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 01.06.2016 _____ (дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (шифр 09-П/12-12), Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральному закону от _____ (указываются наименование, статьи (пункты) технического

23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральному закону от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» _____ (указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Нормативные показатели:

1. Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий $q_{h_{req}}=60$ кВт·ч/(м²·год)
2. Сопротивление теплопередаче:
 - а) наружных стен здания $R_{req}=3,079$ м²·°C/Вт
 - б) окон $R_{req}=0,56$ м²·°C/Вт
 - в) покрытия здания $R_{req}=4,6$ м²·°C/Вт

Фактические показатели:

1. Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий $q_{h_{req}}=60$ кВт·ч/(м²·год)
2. Сопротивление теплопередаче:
 - а) наружных стен здания $R_{req}=3,237$ м²·°C/Вт
 - б) окон $R_{req}=0,56$ м²·°C/Вт
 - в) покрытия здания $R_{req}=5,116$ м²·°C/Вт

Оснащенность приборами учета энергетических ресурсов:

1. Тепловая энергия на отопление и ГВС (общедомовой учет) – узел учета тепловой энергии на базе теплосчетчика СПТ943.2 НПФ «Логика» и электромагнитных расходомеров ПРЭМ, кл.В1; квартирный учет - Ультразвуковой теплосчетчик «Везер», номинальный расход $Q_{ном} = 0,6 \text{ м}^3/\text{ч}$, $T_{макс} = 95^\circ\text{C}$, Ду15
2. Холодная вода (общедомовой учет) – Ду65 ВСХНД по ЦИРВ 02А.00.00.00 (доп. листы 276, 277); квартирные счетчики холодной и горячей воды – счетчики универсальные Ду 15 Valtec VLF
3. Электроэнергия (общедомовой учет) - трехфазные счетчики учета электрической активной энергии ПСЧ-4ТМ.05МК.10, 5(10) А, 3х230/400В, кл.0,5S, 2-тарифн; Учет в квартирах: счетчики однофазные двухтарифные ЛЕ 221.1.R2.D0, кл.т.1,0, 5(60) А, 220В

Класс энергетической эффективности «высокий» _____
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: _____
(номер, дата акта проверки)

Акт проверки № 56-ВБ-16 от 14.09.2016, извещение об устранении выявленных нарушений ООО «ИнвестКапитал» б/н от 16.12.2016 с прилагаемыми документами. Приложенная к извещению об устранении документация, подтверждающая устранение замечаний по акту итоговой проверки № 56-ВБ-16, находится на ответственном хранении у ООО «ИнвестКапитал».
законченного строительством объекта капитального строительства

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник отдела _____
(должность)
Консультант _____
(должность)
Консультант _____
(должность)



Борушко В.И. _____
(расшифровка подписи)
Белослудцев Э.Л. _____
(расшифровка подписи)
Куприков М.Ю. _____
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: _____
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)