**ЦДС и Сбербанк запустили программу «Ипотека в рассрочку»**

**29 мая 2017 года, Санкт-Петербург – ГК «ЦДС» совместно с ПАО Сбербанк запустили программу «Ипотека в рассрочку». Ее действие распространяется на строящиеся объекты ГК «ЦДС».**

В рамках программы «Ипотека в рассрочку» покупателю квартиры в строящемся жилом комплексе от ГК «ЦДС» ипотечный кредит предоставляется двумя траншами. Половина кредита перечисляется на аккредитив после подписания ДДУ и кредитного договора. Вторая половина – в установленный в договоре срок. Таким образом, в первоначальный период проценты начисляются только на половину кредита. Ставка по данной программе начинается от 10,4% годовых.

Действие программы «Ипотека в рассрочку» распространяется на корпуса 10 и 11 ЖК «Новое Мурино», корпуса Г и Д ЖК «Новое Янино», корпус 1 ЖК «Новые Горизонты», корпус 5 ЖК «Приневский», корпус 1 (этапы 2, 3, 4) ЖК «Муринский Посад».

«Эта программа – своего рода ипотечные каникулы. Предоставление ипотечного кредита двумя траншами позволяет существенно снизить финансовую нагрузку на покупателя в первоначальный период, – отмечает начальник управления кредитования и социальных программ ГК «ЦДС» Ольга Трошина. – Это позволяет снизить переплату по кредиту в первый период обслуживания. Такая форма кредитования подойдет покупателям, снимающим квартиру в ожидании собственного жилья, а также всем, кто хочет уменьшить платежи по кредиту и сэкономить на процентах».

**ГК «ЦДС»** — один из крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга и Ленинградской области, на протяжении 17 лет успешно работает в сфере жилищного строительства. На счету компании более 50 завершенных проектов новостроек, реализованных самостоятельно и в партнерстве с другими строительными компаниями.

В настоящее время «ЦДС» ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 17 жилых комплексах. Это готовые и строящиеся дома, а также проекты комплексного освоения территории.

**ПАО Сбербанк** – крупнейший банк в России и один из ведущих глобальных финансовых институтов. На долю Сбербанка приходится около трети активов всего российского банковского сектора. Сбербанк является ключевым кредитором для национальной экономики и занимает крупнейшую долю на рынке вкладов. Учредителем и основным акционером ПАО Сбербанк является Центральный банк Российской Федерации, владеющий 50% уставного капитала плюс одна голосующая акция. Другими 50% акций Банка владеют российские и международные инвесторы. Услугами Сбербанка пользуются более 135 млн физических лиц и около 1 млн предприятий в 22 странах мира. Банк располагает самой обширной филиальной сетью в России: около 17 тысяч отделений и внутренних структурных подразделений. Зарубежная сеть Банка состоит из дочерних банков, филиалов и представительств в Великобритании, США, СНГ, Центральной и Восточной Европе, Турции и других странах.

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций 1481.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко***

*менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:*[*o.murashko@spice-media.ru*](mailto:o.murashko@spice-media.ru)

*Личный e-mail:* [*murashko14@gmail.com*](mailto:murashko14@gmail.com)

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)