**Райффайзенбанк аккредитовал жилой комплекс Группы ЦДС**

**Санкт-Петербург, 28 февраля – Северо-Западный региональный центр Райффайзенбанка расширил список аккредитованных объектов Группы ЦДС, включив в программу ипотечного кредитования жилой квартал ЦДС «Московский» – корпуса 1 и 2. Согласно графику застройщика, срок сдачи домов – IV кв. 2019 года. Объект реализуется в рамках ФЗ №214.**

По условиям ипотечной программы размер ставки зафиксирован на весь период строительства и составляет 9,5% годовых. Минимальный размер первоначального взноса составляет 15%, для зарплатных клиентов банка уменьшен до 10%. В качестве первоначального взноса можно воспользоваться средствами материнского капитала. Максимальный срок кредита – 30 лет. Максимальная сумма кредита – 26 млн рублей. Обеспечением по кредиту до регистрации объекта является залог прав требования. Одновременно с получением права собственности регистрируется залог в пользу банка.

**ЦДС «Московский»** — это достойное продолжение проекта комплексной застройки в динамично развивающейся части Московского района. Продуманная концепция благоустройства территории, разнообразная инфраструктура, удобные эргономичные планировки и доступные цены на квартиры — в ЦДС «Московский» применены все лучшие идеи, с успехом реализованные в прошлых проектах. На территории площадью 23,7 га расположится современный жилой квартал с собственной торговой и социальной инфраструктурой. Квартал состоит из двух 15‐этажных домов, трех паркингов, поликлиники, школы, детского сада и торгового комплекса.

**Группа ЦДС** на протяжении 18 лет успешно работает в сфере жилищного строительства, входит в десятку крупнейших застройщиков России. В портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов.

В настоящее время ЦДС ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 17 жилых комплексах. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

**Северо-Западный региональный центр Райффайзенбанка** – один из крупнейших филиалов банка с участием иностранного капитала в Северо-Западном регионе. Количество крупных и средних корпоративных клиентов РЦ превышает 1600 компаний, большая часть из которых – это представители нефтяной, химической, автомобилестроительной, строительной, пищевой, транспортной отрасли и розничной торговли. РЦ обслуживает более 18 тысяч компаний сегмента малого и микро-бизнеса. Количество розничных клиентов превышает 513 тыс. человек. Кредитный портфель – 74,53 млрд рублей. Средства клиентов - 92,02 млрд рублей. Сеть отделений насчитывает 17 дополнительных офисов в Санкт-Петербурге и 5 в Северо-Западном регионе (2 в Череповце, по одному в Калининграде, Сыктывкаре и Петрозаводске). Данные по состоянию на 01.10.2017 г.

АО «Райффайзенбанк» является дочерней структурой Райффайзен Банк Интернациональ АГ. АО «Райффайзенбанк» занимает 14-е место по размеру активов по итогам третьего  квартала 2017 года («Интерфакс-ЦЭА»). Согласно данным «Интерфакс-ЦЭА» АО «Райффайзенбанк» находится на 10-м месте в России по объему средств частных лиц и 7-м месте по объему кредитов для частных лиц по результатам  третьего квартала 2017 года.

Райффайзен Банк Интернациональ АГ является ведущим корпоративным и инвестиционным банком на финансовых рынках Австрии и в странах Центральной и Восточной Европы. В Центральной и Восточной Европе Райффайзен Банк Интернациональ управляет обширной сетью дочерних банков, лизинговых компаний и широким спектром провайдеров других специализированных финансовых услуг на 15 рынках (включая Австрию). Более чем 50 000 сотрудников обслуживают 16,6 млн клиентов более чем в 2 400 подразделениях, основная часть которых расположена в странах Центральной и Восточной Европы. С 2005 года акции Райффайзен Банк Интернациональ зарегистрированы на Венской фондовой бирже.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:*[*o.murashko@spice-media.ru*](mailto:o.murashko@spice-media.ru)

*Личный e-mail:* [*murashko14@gmail.com*](mailto:murashko14@gmail.com)

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)