**Райффайзенбанк аккредитовал корпус «А» ЦДС «Новое Янино»**

**Санкт-Петербург, 27 марта 2018 г. – Северо-Западный региональный центр Райффайзенбанка аккредитовал корпус «А» жилого комплекса ЦДС «Новое Янино». Ипотечный кредит выдается по ставке от 9,5% годовых.**

Корпус «А» жилого комплекса ЦДС «Новое Янино» получил аккредитацию Райффайзенбанка. Ипотечные кредиты для приобретения квартир предоставляются по ставке от 9,5% годовых. Минимальный первоначальный взнос составляет 10% от стоимости выбранной квартиры. В качестве первоначального взноса может быть использован материнский капитал.

Средства предоставляются на срок до 30 лет. Минимальная сумма кредита составляет 500 тыс. рублей, максимальная – 26 млн рублей. Обеспечением по кредиту до регистрации объекта является залог прав требования. Одновременно с получением права собственности регистрируется залог в пользу банка.

Корпус «А» – последний жилой дом в рамках проекта комплексного освоения территории ЦДС «Новое Янино». Объект рассчитан на 969 квартир. Его общая площадь составляет 54 148 кв. м, жилая – 34 083 кв. м.

В корпусе «А» представлены студии и однокомнатные квартиры площадью от 29 до 47 кв. м, а также двухкомнатные квартиры площадью от 52 до 59 кв. м. Жилье предлагается с отделкой «под ключ». Минимальная стоимость предложения составляет 1,7 млн руб.

Корпус «А» будет введен в эксплуатацию во 2 квартале 2019 года. Продажи ведутся по договорам долевого участия (ДДУ) в рамках 214-ФЗ.

**ЦДС «Новое Янино»** — проект комплексного освоения территории в Янино. На благоустроенной территории площадью 128 000 кв. м недалеко от Ржевского лесопарка расположится всё необходимое для комфортной жизни. Комплекс включает в себя шесть 12-этажных корпусов общей площадью около 160 000 кв. м. В инфраструктуре предусмотрен детский сад на 175 мест.

**Группа ЦДС** на протяжении 18 лет успешно работает в сфере жилищного строительства, входит в десятку крупнейших застройщиков России. В портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов.

В настоящее время ЦДС ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 17 жилых комплексах. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

**Северо-Западный региональный центр Райффайзенбанка** – один из крупнейших филиалов банка с участием иностранного капитала в Северо-Западном регионе. Количество крупных и средних корпоративных клиентов РЦ превышает 1600 компаний, большая часть из которых – это представители нефтяной, химической, автомобилестроительной, строительной, пищевой, транспортной отрасли и розничной торговли. РЦ обслуживает более 18 тысяч компаний сегмента малого и микро-бизнеса. Количество розничных клиентов превышает 513 тыс. человек. Кредитный портфель – 74,53 млрд рублей. Средства клиентов - 92,02 млрд рублей. Сеть отделений насчитывает 17 дополнительных офисов в Санкт-Петербурге и 5 в Северо-Западном регионе (2 в Череповце, по одному в Калининграде, Сыктывкаре и Петрозаводске). Данные по состоянию на 01.10.2017 г.

АО «Райффайзенбанк» является дочерней структурой Райффайзен Банк Интернациональ АГ. АО «Райффайзенбанк» занимает 14-е место по размеру активов по итогам третьего  квартала 2017 года («Интерфакс-ЦЭА»). Согласно данным «Интерфакс-ЦЭА» АО «Райффайзенбанк» находится на 10-м месте в России по объему средств частных лиц и 7-м месте по объему кредитов для частных лиц по результатам  третьего квартала 2017 года.

Райффайзен Банк Интернациональ АГ является ведущим корпоративным и инвестиционным банком на финансовых рынках Австрии и в странах Центральной и Восточной Европы. В Центральной и Восточной Европе Райффайзен Банк Интернациональ управляет обширной сетью дочерних банков, лизинговых компаний и широким спектром провайдеров других специализированных финансовых услуг на 15 рынках (включая Австрию). Более чем 50 000 сотрудников обслуживают 16,6 млн клиентов более чем в 2 400 подразделениях, основная часть которых расположена в странах Центральной и Восточной Европы. С 2005 года акции Райффайзен Банк Интернациональ зарегистрированы на Венской фондовой бирже.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:**o.murashko@spice-media.ru*

*Личный e-mail:* *murashko14@gmail.com*

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)