**«Семейная ипотека» под 6% на объектах Группы ЦДС**

**Санкт-Петербург, 26 января 2018 г.– Группа ЦДС стала одним из первых застройщиков в Санкт-Петербурге, реализующих квартиры по программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой» под 6%.**

Приобрести квартиру с помощью льготных условий кредитования можно во всех объектах Группы ЦДС. Банки, принимающие участие в программе: «Российский капитал», «Глобэкс», «Абсолют», «БинБанк».

Согласно Постановлению Правительства РФ, воспользоваться программой льготного кредитования могут семьи, у которых в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 года родился второй и/или третий ребенок. Воспользоваться государственной программой могут только граждане РФ.

Минимальный первоначальный взнос в рамках программы составляет 20% от стоимости недвижимости. Для его оплаты могут быть использованы, в том числе средства материнского (семейного) капитала.

Для семей, в которых родился второй ребенок, ипотечная ставка субсидируется на 3 года. Для граждан, у которых родился третий ребенок – на 5 лет. По завершении льготного периода, устанавливается ставка в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2%. По состоянию на январь 2018 г. ключевая ставка составляет 7,75%. Таким образом, по завершении субсидированного периода кредитования, ставка будет зафиксирована на уровне 9,75% годовых.

Максимальная сумма кредита для Санкт-Петербурга и Ленинградской области – 8 млн руб.

**Группа ЦДС** на протяжении 18 лет успешно работает в сфере жилищного строительства, входит в десятку крупнейших застройщиков России. В портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов.

В настоящее время ЦДС ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 18 жилых комплексах. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:**o.murashko@spice-media.ru*

*Личный e-mail:* *murashko14@gmail.com*

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)