**Альфа-Банк аккредитовал жилые комплексы Группы ЦДС**

**25 октября 2017 г., Санкт-Петербург – АО «Альфа-Банк» стал партнером Группы ЦДС и аккредитовал три объекта компании: ЦДС «Новое Янино (корпуса «Б», «В», «Г» и «Д»), ЦДС «Приневский (4, 5 и 6 корпуса), а также ЦДС «Новые Горизонты» (корпус 1).**

Альфа-Банк аккредитовал несколько объектов застройщика, среди которых жилые комплексы: «Новое Янино» (корпуса «Б», «В», «Г» и «Д»), «Приневский» (4, 5 и 6 корпуса) и «Новые Горизонты» (корпус 1).

Процентная ставка по ипотечному кредиту начинается от 9,49% для зарплатных клиентов банка и от 10,49% для остальных категорий клиентов при условии оформления комплексного ипотечного страхования. Минимальный первоначальный взнос составляет 15% от стоимости выбранной квартиры для зарплатных клиентов и 20% для других категорий клиентов. Кредит предоставляется на срок от 3 до 30 лет. Минимальная сумма кредита – 600 тысяч рублей, максимальная – 25 млн рублей.

Корпуса «Б», «В», «Г» и «Д» ЦДС «Новое Янино» представляют собой 12-этажные жилые дома, возводимые по традиционной для ЦДС кирпично-монолитной технологии. Корпус «Б» рассчитан на 947 одно-, двух- и трехкомнатных квартир. В корпусе «В» предусмотрено 640 студий, одно- и двухкомнатных вариантов. В корпусах «Г» и «Д» расположатся по 620 квартир, среди которых студии, а также варианты с одной и двумя спальнями. Покупатели могут выбрать недвижимость с подготовкой под чистовую отделку или же с полной отделкой «под ключ». В квартирах предусмотрены остекленные балкон или лоджия. Срок ввода корпусов «Б» и «В» в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года, корпуса «Г» и «Д» сдадут до конца 2017 года.

Четвертый, пятый и шестой корпуса ЦДС «Приневский» представляют собой кирпично-монолитные дома. Корпус 4 рассчитан на 835 квартир, среди которых студии, одно- и двухкомнатные варианты с подготовкой под чистовую отделку, а также с полной отделкой «под ключ». Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019 года. Пятый корпус ЦДС «Приневский» рассчитан на 836 квартир. Рядом с ним предусмотрен шестиэтажный наземный паркинг на 204 машиноместа. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на конец 2017 года.

Шестой корпус рассчитан на 1210 одно- и двухкомнатных квартир. Для удобства автомобилистов к дому будет пристроен многоярусный паркинг на 286 машиномест. Срок ввода дома в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года.

Первый корпус ЦДС «Новые Горизонты» имеет переменную этажность (от 12 до 17 этажей). В доме расположено 914 одно- и двухкомнатных квартир с подготовкой под отделку и полной отделкой «под ключ». Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 226 машиномест. На первом этаже разместятся магазины и другие предприятия сферы услуг. Объект будет введен в эксплуатацию до конца 2017 года.

**Группа ЦДС** на протяжении 18 лет успешно работает в сфере жилищного строительства, входит в десятку крупнейших застройщиков России. В портфеле ЦДС более 85 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов.

В настоящее время ЦДС ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 18 жилых комплексах. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

**Альфа-Банк** основан в 1990 году. Альфа-Банк является универсальным банком, осуществляющим все основные виды банковских операций, представленных на рынке финансовых услуг, включая обслуживание частных и корпоративных клиентов, инвестиционный банковский бизнес, лизинг, факторинг и торговое финансирование.  
  
Альфа-Банк является крупнейшим частным финансовым институтом России по размеру совокупных активов, совокупному капиталу, кредитному и депозитному портфелям.  
  
По итогам первого полугодия 2017 года согласно данным финансовой отчетности (МСФО) совокупные активы Банковской группы «Альфа-Банк», куда входят ABH Financial, АО «Альфа-Банк» и дочерние финансовые компании, составили 41,8 млрд долларов США, совокупный кредитный портфель — 26,0 млрд долларов США, совокупный капитал — 6,0 млрд долларов США. Чистая прибыль за первое полугодие 2017 года составила 436 млн долларов США.  
  
По состоянию на 30 июня 2017 года в Альфа-Банке обслуживается около 382 тыс. корпоративных клиентов и 14,2 млн физических лиц. В Москве, регионах России и за рубежом открыто 723 отделений и филиалов, в том числе дочерний банк в Нидерландах и финансовые дочерние компании в Великобритании и на Кипре.

Альфа-Банк — официальный Европейский банк Чемпионата мира FIFA 2018™ и Кубка Конфедераций FIFA 2017. С момента своего основания в 1990 г. банк известен поддержкой масштабных культурных мероприятий. При содействии Альфа-Банка Россию посетили всемирно известные зарубежные музыканты: Рэй Чарльз, Элтон Джон, Тина Тернер, Брайан Адамс, Эрик Клэптон, Стинг, Робби Уильямс, Уитни Хьюстон, Пол Маккартни, Марк Нопфлер и многие другие. В 2011 г. банк организовал на Воробьевых горах в Москве 4D-шоу всемирно известного Дэвида Аткинса, которое посетили свыше 800 000 зрителей. Также Альфа-Банк является организатором ежегодного фестиваля современной музыки и технологий AlfaFuturePeople.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:*[*o.murashko@spice-media.ru*](mailto:o.murashko@spice-media.ru)

*Личный e-mail:* [*murashko14@gmail.com*](mailto:murashko14@gmail.com)

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)