**ГК «ЦДС» и ВТБ 24 предлагают ипотеку по ставке 6,9%**

**25 мая 2017 года, Санкт-Петербург — ГК «ЦДС» и банк ВТБ 24 (ПАО) разработали новую ипотечную программу для приобретения строящегося жилья. В рамках данного предложения ставка по кредиту начинается от 6,9% годовых.**

Ипотечный кредит предоставляется для приобретения квартир в строящихся  и готовых жилых комплексах ГК «ЦДС». В рамках данного предложения ставка по кредиту составляет 6,9% в первый год обслуживания. Во второй и последующие годы — 11,4% годовых. Минимальный первоначальный взнос начинается от 10%[[1]](#endnote-1) стоимости приобретаемой недвижимости, максимальный срок кредитования — до 30 лет.

При первоначальном взносе от 30% стоимости объекта недвижимости в рамках программы «Победа над формальностями» ипотечный кредит может быть выдан без подтверждения дохода и занятости заемщика[[2]](#endnote-2).

«Данное предложение выгодно отличается от других кредитных программ, — говорит начальник управления кредитования и социальных программ ГК «ЦДС» Ольга Трошина. — Как известно, на первый год приходятся наиболее высокие выплаты по процентам за пользование кредитом, а вот сумма основного долга практически не уменьшается. В рамках совместной программы с банком ВТБ 24 ставка по кредиту в первый год минимальна. Более низкой ставки в рамках ипотечного кредитования в Санкт-Петербурге в настоящий момент нет. Это позволяет заемщику существенно сократить размер переплаты в начальный период по сравнению с традиционными программами. Наше предложение интересно для покупателей квартир в новых домах, ведь на первый год после ввода объекта в эксплуатацию приходятся такие большие расходы, как ремонт и оборудование квартиры. Кроме того, предложение будет полезно тем нашим покупателям, кто снимает жилье и хочет минимизировать выплаты по кредиту».

**ГК «ЦДС»** — один из крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга и Ленинградской области, на протяжении 17 лет успешно работает в сфере жилищного строительства. На счету компании более 50 завершенных проектов новостроек, реализованных самостоятельно и в партнерстве с другими строительными компаниями.

В настоящее время «ЦДС» ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 17 жилых комплексах. Это готовые и строящиеся дома, а также проекты комплексного освоения территории.

**Банк ВТБ 24 (ПАО)**, генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1623, является дочерним банком ПАО ВТБ и специализируется на обслуживании физических лиц, индивидуальных предпринимателей и организаций малого бизнеса. ВТБ 24 (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве объектов или продаже недвижимости. Подробности по телефону 8 (800) 100-24-24 или на сайте [www.vtb24.ru](http://www.vtb24.ru). cid:image009.png@01D24A37.896B1A00

1. Первоначальный взнос от 10% для клиентов, получающих зарплату на карту ВТБ 24 и при сумме кредита менее 15 млн рублей в г. Санкт-Петербурге или при сумме кредита менее 8 млн рублей в Ленинградской области, для остальных клиентов – от 15% от стоимости приобретаемой недвижимости. [↑](#endnote-ref-1)
2. При сумме кредита не более 15 млн руб. в Санкт-Петербурге и не более 8 млн руб. в Ленинградской обл. [↑](#endnote-ref-2)