**Открыто бронирование квартир в новом жилом комплексе ЦДС «Северный»**

**Санкт-Петербург, 24 апреля 2018 г. – Группа ЦДС открыла предварительное бронирование квартир в новом жилом комплексе ЦДС «Северный». В рамках первой очереди на рынок поступят 872 квартиры. Срок ввода домов в эксплуатацию – 4 квартал 2020 года.**

Группа ЦДС приступила к предварительному бронированию квартир в первой очереди нового жилого комплекса ЦДС «Северный».

На рынок выведены корпуса 1, 2 и 3. Дома рассчитаны на 872 квартиры. Также в рамках первого этапа будет возведен подземный паркинг на 280 машиномест.

В первой очереди представлено 18 функциональных планировочных решений, среди которых как классические, так и «евро» варианты. Покупатели могут выбрать среди студий площадью 26-35 кв. м, однокомнатных квартир площадью 31-46 кв. м, двухкомнатных квартир площадью 56-63 кв. м, а также трехкомнатных квартир площадью 79 кв. м. Жилье предлагается с чистовой отделкой «под ключ», выполненной по улучшенным стандартам. Для каждого варианта планировки Группа ЦДС подготовила уникальный проект расстановки мебели.

Стоимость квартир начинается от 1,497 млн руб. Продажи ведутся по ДДУ, в рамках 214-ФЗ.

Первая очередь жилого комплекса ЦДС «Северный» будет введена в эксплуатацию в 4 квартале 2020 года.

Новый жилой комплекс ЦДС «Северный» будет возведен на территории Муринского сельского поселения, недалеко от ст. м «Девяткино» и одноименной железнодорожной станции.

Общая площадь ЦДС «Северный» составляет 302 тыс. кв. м, жилая – 177 тыс. кв. м. Проект состоит из 12 разновысотных жилых домов (18-19 этажей), возведенных по кирпично-монолитной технологии. В них предусмотрены 4 473 квартиры. Для удобства автомобилистов на территории расположатся подземные и надземные паркинги в общей сложности на 2 649 машиномест. Проект будет реализован в рамках девяти очередей.

Особенностью всех очередей жилого комплекса ЦДС «Северный» станут большие закрытые от машин дворы, обращенные внутрь квартала. На них расположатся просторные детские, игровые и спортивные площадки с безопасным покрытием.

В центре комплекса будут построены детский сад на 320 мест и школа на 565 учеников. На первых этажах жилых домов разместятся коммерческие помещения, ориентированные на основные проезды и улицы.

Входные группы и коридоры типовых этажей всех домов ЦДС «Северный» будут оформлены по индивидуальному дизайн-проекту. В отделке мест общего пользования использованы качественные отделочные материалы – керамогранитная плитка, подвесные потолки и декоративная штукатурка.

«ЦДС «Северный» – это принципиально новый проект, в рамках которого мы реализовали современный подход к продукту и предлагаем покупателям детально проработанную концепцию жилого квартала, максимально функциональные планировочные решения и улучшенные стандарты дизайна и отделки, – говорит **руководитель управления продаж Группы ЦДС Дмитрий Сидоренко**. – Это квартал, рассчитанный на самые широкие слои населения, в котором каждый покупатель сможет выбрать доступную квартиру из 20 вариантов планировочных решений, отвечающую именно его требованиям».

**Группа ЦДС** на протяжении 18 лет успешно работает в сфере жилищного строительства, входит в десятку крупнейших застройщиков России. В портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов.

В настоящее время ЦДС ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 18 жилых комплексах. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:*[*o.murashko@spice-media.ru*](mailto:o.murashko@spice-media.ru)

*Личный e-mail:* [*murashko14@gmail.com*](mailto:murashko14@gmail.com)

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)