**В 2017 году Группа ЦДС ввела в эксплуатацию свыше 580 тыс. кв. м**

**Санкт-Петербург, 24 января – В 2017 году Группа ЦДС ввела в эксплуатацию 14 жилых домов общей площадью свыше 580 тыс. кв. м. В 2018 году застройщик выведет на рынок шесть новых проектов общей площадью более 800 тыс. кв. м.**

В 2017 году Группа ЦДС ввела в эксплуатацию 14 объектов недвижимости общей площадью свыше 580 тыс. кв. м:

* Корпус 1 (1, 2 и 3 этапы) жилого комплекса ЦДС «Муринский Посад» общей площадью свыше 165 тыс. кв. м;
* Корпуса 7, 8, 9, 10 и 11 ЦДС «Новое Мурино» общей площадью свыше 126 тыс. кв. м;
* Корпуса 1 и 2 ЦДС «Весна 2» общей площадью свыше 90 тыс. кв. м;
* Корпус 5 ЦДС «Приневский» общей площадью свыше 66 тыс. кв. м;
* Корпус 1 ЦДС «Новые Горизонты» общей площадью свыше 58 тыс. кв. м
* Корпус 1 ЦДС «Весна 3» общей площадью свыше 48 тыс. кв. м;
* Корпус Е ЦДС «Новое Янино» общей площадью свыше 35 тыс. кв. м.

По данным Единого реестра застройщиков, по итогам 2017 года Группа ЦДС заняла 4 место среди застройщиков Санкт-Петербурга и вошла в десятку крупнейших застройщиков России по объемам ввода жилья.

В 2018 году компания планирует вывести на рынок шесть новых проектов, расположенных как в Санкт-Петербурге, так и на территории Ленинградской области.

В границах Санкт-Петербурга будут реализованы 4 проекта комфорт-класса:

* Жилой комплекс на Белоостровской улице жилой площадью свыше 242 тыс. кв. м;
* Жилой комплекс на улице Невзоровой жилой площадью свыше 82 тыс. кв. м;
* Жилой комплекс на Пискаревском проспекте жилой площадью свыше 78 тыс. кв. м;
* Жилой комплекс на Волковском пр. жилой площадью свыше 17 тыс. кв. м.

В границах Ленинградской области Группа ЦДС запустит 2 новых проекта:

* Жилой комплекс в Мурино жилой площадью свыше 177 тыс. кв. м;
* Жилой комплекс в Кудрово жилой площадью свыше 165 тыс. кв. м.

Общая площадь новых проектов Группы ЦДС превышает 800 тыс. кв. м. Объекты будут выведены на рынок в течение 2018 года.

«Перспективные проекты разрабатываются в соответствии с нашим новым подходом к формированию продукта, –сообщил **генеральный директор Группы ЦДС Михаил Медведев**. –Изменения затронули всё: от объемно-планировочных решений зданий, устройства инженерных систем до формирования периметра квартала и его дворов. Мы увеличили количество планировочных решений квартир, продумали их функциональность до мельчайших деталей. В целом изменили подход к дизайну и реализации отделки квартир, пересмотрели принципы проектирования мест общего пользования и разработали единый дизайн-код. Первый жилой комплекс, спроектированный по новым стандартам, мы планируем вывести на рынок уже в марте текущего года».

**Группа ЦДС** на протяжении 18 лет успешно работает в сфере жилищного строительства, входит в десятку крупнейших застройщиков России. В портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов.

В настоящее время ЦДС ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 18 жилых комплексах. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:**o.murashko@spice-media.ru*

*Личный e-mail:* *murashko14@gmail.com*

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)