

## **Открыты продажи в жилом комплексе ЦДС «Чёрная Речка»**

**Санкт-Петербург, 17 июля 2018 г. – Группа ЦДС приступила к реализации квартир в новом жилом квартале бизнес-класса ЦДС «Чёрная Речка». На старте продаж стоимость предложения начинается от 3,6 млн руб.**

Группа ЦДС открыла продажи квартир в жилом комплексе ЦДС «Чёрная Речка». Новый комфортабельный микрорайон с мультифункциональной средой для жизни и отдыха займет территорию целого квартала, ограниченного четырьмя улицами: Белоостровская, Вазаский пер, Красногвардейский пер. и Кантемировская ул. Квартал состоит из девяти разновысотных корпусов от 10 до 14 этажей, спроектированных в соответствии с современными стандартами европейской архитектуры. В них разместятся 4800 квартир: однокомнатные площадью от 31 до 43 кв. м, двухкомнатные площадью от 51 до 84 кв. м, а также трехкомнатные площадью от 82 до 191 кв. м. Стоимость начинается от 3,6 млн руб.

В комплексе нет типовых решений, все квартиры на этаже имеют уникальную планировку классического или европейского формата. Особенностью проекта является наличие квартир с террасами. В некоторых планировочных решениях предусмотрены ваннные комнаты с окном. Одним из преимуществ жилого комплекса является небольшое количество квартир на этаже – не более 6.

В основе концепции жилого комплекса ЦДС «Чёрная Речка» лежит идея приватности и защищенности. Каждый из девяти корпусов имеет собственное закрытое внутриворотовое пространство, свободное от машин, где разместятся зоны отдыха и детские игровые площадки, выполненные из экологически чистых природных материалов. Безопасность обеспечат системы видеонаблюдения и контроля доступа. Вход в парадные будет осуществляться с уровня земли, без ступеней и бордюров.

Все корпуса будут связаны в единый квартал центральной проезжей аллеей, которая позволит перемещаться по территории жилого комплекса автомобильному транспорту. Со стороны Белоостровской улицы появится широкий променад с зонами отдыха, а также развлекательной инфраструктурой – пекарнями, ресторанами и кофейнями.

Для удобства автомобилистов в комплексе предусмотрены подземные автостоянки на 2688 машиномест, спуститься в которые можно будет прямо из жилого комплекса на комфортабельном лифте. Концепция благоустройства предусматривает, что въезды в паркинги будут вписаны в окружающую среду, к примеру, над одним из них разместится амфитеатр, где жители смогут проводить время вместе. Кроме того, во дворе будут точки доступа к бесплатному Wi-Fi.

Для маленьких жителей комплекса ЦДС «Чёрная Речка» будут возведены школа и два детских сада.

Ввод первой очереди жилого комплекса в эксплуатацию запланирован на второй квартал 2021 года.

«ЦДС «Чёрная Речка» – уникальное предложение для петербургского рынка недвижимости, – говорит **директор департамента недвижимости Группы ЦДС Сергей Терентьев**. – Проекты со столь выигрышной локацией в Северной столице единичны. Благодаря расположению в непосредственной близости от Выборгской набережной многие квартиры будут иметь вид на Черную речку и Большую Невку. Воспользовавшись личным или общественным транспортом, за 10 минут жители смогут оказаться в историческом центре Петербурга – на Петроградской стороне. В 15 минутах ходьбы расположены две станции метро: «Черная речка» и «Лесная». Кроме того, рядом с комплексом находится множество прогулочных зон: парк Лесотехнической академии, Строгановский парк, Пионерский сад, Воронинский сквер».

**Группа ЦДС** на протяжении 18 лет успешно работает в сфере жилищного строительства, входит в десятку крупнейших застройщиков России. В портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов.

В настоящее время ЦДС ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 20 жилых комплексах. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

*Контактное лицо:*

**Ольга Мурашко**, менеджер проектов

Санкт-Петербург:

☎(812) 334-56-20

Моб. +7921-186-33-98

E-mail: [o.murashko@spice-media.ru](mailto:o.murashko@spice-media.ru)

Личный e-mail: [murashko14@gmail.com](mailto:murashko14@gmail.com)

[www.cds.spb.ru](http://www.cds.spb.ru)