**Корпус 3 ЦДС «Муринский Посад» аккредитован новыми банками**

**13 ноября 2017 г., Ленинградская область — Корпус 3 ЦДС «Муринский Посад» аккредитован банками ВТБ 24 и Сбербанком. Ставка по ипотечным кредитам начинается от 6,2% годовых.**

Корпус 3 жилого комплекса ЦДС «Муринский Посад» аккредитован крупнейшими российскими банками – ВТБ 24 и ПАО Сбербанк.

Ипотечная программа банка ВТБ 24 подразумевает следующие условия приобретения жилой недвижимости: минимальная процентная ставка по кредиту – 6,2% годовых на первый год кредитования и 9,7% на второй и последующие годы. Первоначальный взнос составляет от 10% стоимости выбранной квартиры. Средства могут быть предоставлены на срок до 30 лет. Комиссии за выдачу кредита отсутствуют. Необходимо страхование объекта недвижимости. При наличии первоначального взноса в размере 30% и более от стоимости выбранного объекта покупатель может выбрать программу «Ипотека по двум документам».

В рамках ипотечной программы Сбербанка кредит выдается по ставке от 6,9% годовых на срок до 7 лет, или на более длительный срок (до 30 лет) с процентной ставкой от 8,9% годовых. Минимальный первоначальный взнос составляет 15% от стоимости выбранной квартиры. Комиссии за выдачу кредита отсутствуют. Необходимо страхование приобретаемой квартиры. При наличии первоначального взноса в размере 50% и более от стоимости выбранного объекта покупатель может выбрать программу «Ипотека по двум документам». Необходимо страхование объекта недвижимости.

Корпус 3 ЦДС «Муринский Посад» вышел в продажу в ноябре 2017 года. Объект рассчитан на 1372 квартиры площадью от 22 до 60 кв. м. Недвижимость можно приобрести с подготовкой под чистовую отделку, выполненной по технологии «БК-Стандарт», либо с полной чистовой отделкой «под ключ». Стоимость предложения начинается от 1,4 млн руб. Продажи ведутся по ДДУ, в рамках 214-ФЗ.

Ввод дома в эксплуатацию запланирован на 3 квартал 2020 года.

**ЦДС «Муринский Посад»** — проект комплексной квартальной застройки, расположенный на территории населенного пункта Мурино. В состав комплекса входят восемь кирпично-монолитных домов высотой от 13 до 17 этажей, два отдельно стоящих детских сада, рассчитанных на 270 и 163 места и большая школа, а также несколько паркинговых зон – две наземных и одна заглублённая автостоянка. Кроме того, на территории жилого комплекса расположится стадион, а в уютных дворах будут организованы детские и спортивные площадки с современным безопасным оборудованием.

**Группа «ЦДС»** — один из крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга и Ленинградской области, на протяжении 18 лет успешно работает в сфере жилищного строительства. На счету компании более 50 завершенных проектов новостроек, реализованных самостоятельно и в партнерстве с другими строительными компаниями.

В настоящее время «ЦДС» ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 18 жилых комплексах. Это готовые и строящиеся дома, а также проекты комплексного освоения территории.

**ПАО Сбербанк** – крупнейший банк в России и один из ведущих глобальных финансовых институтов. На долю Сбербанка приходится около трети активов всего российского банковского сектора. Сбербанк является ключевым кредитором для национальной экономики и занимает крупнейшую долю на рынке вкладов. Учредителем и основным акционером ОАО «Сбербанк России» является Центральный банк Российской Федерации, владеющий 50% уставного капитала плюс одна голосующая акция. Другими 50% акций Банка владеют российские и международные инвесторы. Услугами Сбербанка пользуются более 135 млн физических лиц и около 1 млн предприятий в 22 странах мира. Банк располагает самой обширной филиальной сетью в России: около 17 тысяч отделений и внутренних структурных подразделений. Зарубежная сеть Банка состоит из дочерних банков, филиалов и представительств в Великобритании, США, СНГ, Центральной и Восточной Европе, Турции и других странах.

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций 1481. Официальный сайт Банка – [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru).

**Северо-Западный банк ПАО Сбербанк** работает в 11 регионах РФ - Санкт-Петербург, Архангельская, Вологодская, Ленинградская, Калининградская, Мурманская, Новгородская, Псковская области, а также Республика Карелия, Республика Коми и Ненецкий автономный округ. В настоящее время Северо-Западный банк Сбербанка России располагает самой развитой филиальной сетью в регионе, состоящей из более 1 тыс. офисов по обслуживанию клиентов.

**Банк ВТБ 24 (ПАО)**, генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1623, является дочерним банком ПАО ВТБ и специализируется на обслуживании физических лиц, индивидуальных предпринимателей и организаций малого бизнеса. ВТБ 24 (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве объектов или продаже недвижимости. Подробности по телефону 8 (800) 100-24-24 или на сайте [www.vtb24.ru](http://www.vtb24.ru).

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:*[*o.murashko@spice-media.ru*](mailto:o.murashko@spice-media.ru)

*Личный e-mail:* [*murashko14@gmail.com*](mailto:murashko14@gmail.com)

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)