**Группа ЦДС вошла в пятерку крупнейших застройщиков по итогам января 2018 г.**

**Санкт-Петербург, 13 февраля – По итогам января 2018 года Группа ЦДС вошла в пятерку крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга и Ленинградской области по объему продаж строящегося жилья. Компания занимает 5% рынка агломерации.**

В январе 2018 года Группа ЦДС реализовала 13 092 тыс. кв. м жилой недвижимости – 356 квартир в строящихся жилых комплексах на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Компания занимает пятое место по объему продаж в Северной столице и 47 регионе с долей рынка 5%.

По данным департамента маркетинга Группы ЦДС, всего за первый месяц текущего года в регионе было реализовано 7 526 квартир. По сравнению с январем 2017 года объем продаж в агломерации увеличился на 50%.

При этом объем предложения квартир в строящихся домах в январе 2018 года увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 17%, и достиг отметки в 85 076 квартир.

Средняя цена продаж в агломерации в январе 2018 года составила 96 203 руб. за квадратный метр. По сравнению с декабрем 2017 года она увеличились на 7,6%, по сравнению с январем 2017 года – на 11,4%.

«Учитывая структуру предложения, сформировавшуюся на рынке новостроек Санкт-Петербурга и Ленинградской области, можно отметить небольшой дефицит однокомнатных квартир и небольшой избыток двух- и трехкомнатных вариантов в структуре остатков относительно структуры продаж, – комментирует **руководитель группы маркетинга Группы ЦДС Петр Буслов**. – В феврале мы ожидаем роста продаж относительно показателей февраля 2017 года на 10-15%».

**Группа ЦДС** на протяжении 18 лет успешно работает в сфере жилищного строительства, входит в десятку крупнейших застройщиков России. В портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов.

В настоящее время ЦДС ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 17 жилых комплексах. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:*[*o.murashko@spice-media.ru*](mailto:o.murashko@spice-media.ru)

*Личный e-mail:* [*murashko14@gmail.com*](mailto:murashko14@gmail.com)

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)