**АО «Сургутнефтегазбанк» аккредитовал ЦДС «Приневский»**

**Санкт-Петербург, 12 февраля 2018 г. – АО «Сургутнефтегазбанк» аккредитовал жилой комплекс ЦДС «Приневский» (4 корпус). Ипотечный кредит для приобретения квартиры может быть предоставлен без первоначального взноса.**

Ипотечная программа подразумевает следующие условия приобретения жилой недвижимости: минимальная процентная ставка по кредиту – 9% годовых. Первоначальный взнос составляет от 0% до 80% стоимости выбранной квартиры. Средства могут быть предоставлены на срок до 30 лет. Максимальная сумма кредита – 8 млн руб.

Комиссии за выдачу кредита отсутствуют. Необходимо страхование объекта недвижимости.

Четвертый корпус ЦДС «Приневский» относится к третьей очереди строительства жилого комплекса. Здание расположено в центре нового квартала. Рядом с ним будет возведена школа на 1375 учащихся, а также наземный многоярусный паркинг на 300 машиномест.

В четвертом корпусе ЦДС «Приневский» представлен большой выбор планировочных решений: студии площадью от 22,8 кв. м, однокомнатные квартиры от 28,9 кв. м и двухкомнатные от 55,8 кв. м. Всего в доме расположатся 835 квартир.

Ввод четвертого корпуса ЦДС «Приневский» в эксплуатацию запланирован на четвертый квартал 2019 года.

**ЦДС «Приневский»** — проект комплексного освоения территорий, расположенный на правом берегу Невы в юго-восточной части исторически сложившегося Невского района Санкт-Петербурга. Жилой квартал включает в себя восемь 24-х этажных жилых домов общей площадью около 300 тысяч кв. м. Проект рассчитан на 9 тысяч жителей. На благоустроенной территории расположится всё необходимое для комфортной и спокойной жизни: детские сады, среднеобразовательная школа, поликлиника, сформированы прогулочные дорожки. Предусмотрены паркинги общей вместимостью свыше 2000 машиномест, а также просторные гостевые парковочные зоны. Дома возводятся по кирпично-монолитной технологии в едином архитектурном стиле.

**Группа ЦДС** на протяжении 18 лет успешно работает в сфере жилищного строительства, входит в десятку крупнейших застройщиков России. В портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов.

В настоящее время ЦДС ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 17 жилых комплексах. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

**Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк»** – один из крупнейших региональных банков РФ. АО БАНК «СНГБ» — дочерний банк одной из крупнейших нефтяных и газодобывающих компаний России ОАО «Сургутнефтегаз». Основные направления работы банка — кредитование и расчетно-кассовое обслуживание юридических и физических лиц, а также привлечение средств населения во вклады.  Особое внимание уделяется развитию ипотечных программ в рамках сотрудничества с застройщиками. Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций №588.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:*[*o.murashko@spice-media.ru*](mailto:o.murashko@spice-media.ru)

*Личный e-mail:* [*murashko14@gmail.com*](mailto:murashko14@gmail.com)

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)