**Введен в эксплуатацию первый корпус ЦДС «Весна 3»**

**12 января 2018 г., Ленинградская область – Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдал разрешение на ввод в эксплуатацию ЦДС «Весна 3» (корпус 1).**

Первый корпус ЦДС «Весна 3» общей площадью 48 278 кв. м. рассчитан на 742 квартиры, среди которых одно-, двух- и трехкомнатные варианты с подготовкой под чистовую отделку и полной отделкой «под ключ». Их жилая площадь составляет 28 036 кв. м. Объект введен в эксплуатацию с опережением графика **–** на шесть месяцев раньше первоначального срока.

Дому присвоен почтовый адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Пражская, дом 12.

Четырнадцатиэтажный корпус состоит из семи секций и возведен по кирпично-монолитной технологии. В каждой парадной предусмотрены бесшумные лифты и авторская концепция отделки мест общего пользования. В доме также расположены встроенные коммерческие помещения общей площадью 261 кв. м.

В первом корпусе ЦДС «Весна 3» представлен широкий выбор планировочных решений **–** студии площадью от 26,60 до 31,11 кв. м, однокомнатные квартиры площадью от 42,68 до 75,21 кв. м, двухкомнатные квартиры площадью от 42,68 до 65,30 кв. м, а также просторные трехкомнатные квартиры площадью от 74,55 до 84,67 кв. м.

Рядом с корпусом расположены детская и спортивная площадки с уличными тренажерами, спортивное поле и зоны отдыха. В шаговой доступности находятся школы и детские сады. Также недалеко от жилого комплекса Группа ЦДС ведет строительство еще одного детского дошкольного учреждения на 160 мест.

Вместе с первым корпусом ЦДС «Весна 3» в эксплуатацию введен подземный паркинг на 70 машиномест. На объекте предусмотрены системы электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, связи.

**ЦДС «Весна 3»** — комплекс строится в деревне Кудрово, на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в 1,5 км от ст. м «Улица Дыбенко». Он включает в себя два дома общей площадью более 121 тыс. кв. м. В первом, 14-этажном корпусе разместятся 742 квартиры, во втором, 22-этажном, — 1330. Дома возводятся по кирпично-монолитной технологии. Полностью комплекс будет введен в эксплуатацию в четвертом квартале 2018 года.

**Группа ЦДС** на протяжении 18 лет успешно работает в сфере жилищного строительства, входит в десятку крупнейших застройщиков России. В портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов.

В настоящее время ЦДС ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 18 жилых комплексах. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:*[*o.murashko@spice-media.ru*](mailto:o.murashko@spice-media.ru)

*Личный e-mail:* [*murashko14@gmail.com*](mailto:murashko14@gmail.com)

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)