



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления  
государственного строительного  
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 29 декабря 2021 г.

Номер дела 78-012-0363-2016

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-21-012-0363.1  
о соответствии построенного объекта  
капитального строительства требованиям проектной  
документации, в том числе требованиям энергетической  
эффективности и требованиям оснащённости объекта  
капитального строительства приборами учета используемых  
энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси 1-3

29.12.2021

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "ПРИНЕВСКИЙ 1", ОГРН: 1184704002471,  
ИНН: 4703154499, почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит.  
А, пом. 1

*(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, пристроенный гараж.  
Корпус 1

*наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют  
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы,  
что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 2, (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной)

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 78-012-0363.1-2016 от 14 мая 2018 действительно до 31 декабря 2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

Положительное заключение экспертизы проектной документации  
Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-2-1-3-0209-16 от 15.07.2016. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"; Номер документа: 78-2-1-2-0017-20 от 14.05.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"; Номер документа: 78-2-1-2-040499-2020 от 20.08.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"; Номер документа: 78-2-1-2-0047-20 от 03.11.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"; Номер документа: 78-2-1-2-036324-2021 от 06.07.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"; Номер документа: 78-2-1-2-079445-2021 от 18.12.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)*

начало строительства (реконструкции): ноябрь 2018 года

*(дата начала работ)*

окончание строительства (реконструкции): декабрь 2021 года

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Шифр: 15-П/14-1

*(наименования и шифры разделов проектной документации)*

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>  
"В" - "Высокий"

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 1/88АИ11-21 от 29.12.2021 (А. В. Шереншев, М. А. Иванов, Л. Д. Сабурова, В. П. Захаров)

(номер, дата акта проверки законченного строительством  
объекта капитального строительства)

Начальник отдела



С.В. Коротич

Начальник отдела



М.А. Иванов

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.