**Новые объекты Группы ЦДС аккредитованы по программе «Военная ипотека»**

**10 ноября 2017 г., Ленинградская область – Сразу два жилых комплекса Группы ЦДС аккредитованы Северо-Западным банком Сбербанка по программе «Военная ипотека»: ЦДС «Весна 3» (корпус 2) и ЦДС «Новое Янино» (корпус Б). Программа для военнослужащих предусматривает сниженную ставку по кредиту – от 9,5% годовых.**

Жилые комплексы ЦДС «Весна 3» (корпус 2) и ЦДС «Новое Янино» (корпус Б) аккредитованы по программе «Военная ипотека» Северо-Западным банком Сбербанка. Ипотечная программа Сбербанка для военнослужащих предполагает следующие условия покупки квартиры: максимальная сумма кредита – до 2,3 млн руб., но не более 80% стоимости объекта недвижимости. Процентная ставка по кредиту – от 9,5% годовых. Кредит предоставляется на период до 20 лет, но не более срока, на который выдается Целевой жилищный займ. Комиссии за выдачу кредита отсутствуют. Необходимо страхование приобретаемой квартиры.

Кроме того, приобрести квартиру по программе «Военная ипотека» можно в жилых комплексах ЦДС «Весна 3» (корпус 1), ЦДС «Муринский Посад» (корпус 1), ЦДС «Новые Горизонты» (корпус 1), ЦДС «Приневский» (корпус 5), ЦДС «Новое Янино» (корпуса Г и Д).

«Военная ипотека» – хорошо себя зарекомендовавшая, работающая государственная программа, которая ежегодно помогает улучшить жилищные условия десяткам тысяч граждан России. С 2016 года Группа ЦДС активно сотрудничает с Росвоенипотекой и банками-партнерами программы, чтобы предлагать военнослужащим максимально широкий выбор объектов на разных стадиях строительства и в разных локациях. Для помощи нашим клиентам в ЦДС существует Управление кредитования и социальных программ. Его специалисты помогут подобрать оптимальный вариант и быстро оформить необходимые документы на всех этапах сделки», - сообщила **руководитель управления кредитования и социальных программ Группы ЦДС Ольга Трошина.**

**ЦДС «Весна 3»** — комплекс строится в деревне Кудрово, на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в 1,5 км от ст. м «Улица Дыбенко». Он включает в себя два дома общей площадью более 121 тыс. кв. м. В первом, 14-этажном корпусе разместятся 742 квартиры, во втором, 22-этажном, — 1330. Дома возводятся по кирпично-монолитной технологии. Весь комплекс будет введен в эксплуатацию в четвертом квартале 2018 года.

**ЦДС «Новое Янино»** — проект комплексного освоения территории в Янино. На благоустроенной территории площадью 128 000 кв. м недалеко от Ржевского лесопарка расположится всё необходимое для комфортной и спокойной жизни. Комплекс включает в себя шесть небольших 12-этажных корпусов общей площадью около 160 000 кв. м. В инфраструктуре ЖК предусмотрен детский сад на 175 мест.

**Группа ЦДС** на протяжении 18 лет успешно работает в сфере жилищного строительства, входит в десятку крупнейших застройщиков России. В портфеле ЦДС более 85 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов.

В настоящее время ЦДС ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 18 жилых комплексах. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

**ПАО Сбербанк** – крупнейший банк в России и один из ведущих глобальных финансовых институтов. На долю Сбербанка приходится около трети активов всего российского банковского сектора. Сбербанк является ключевым кредитором для национальной экономики и занимает крупнейшую долю на рынке вкладов. Учредителем и основным акционером ПАО Сбербанк является Центральный банк Российской Федерации, владеющий 50% уставного капитала плюс одна голосующая акция. Другими 50% акций Банка владеют российские и международные инвесторы. Услугами Сбербанка пользуются более 135 млн физических лиц и около 1 млн предприятий в 22 странах мира. Банк располагает самой обширной филиальной сетью в России: около 17 тысяч отделений и внутренних структурных подразделений. Зарубежная сеть Банка состоит из дочерних банков, филиалов и представительств в Великобритании, США, СНГ, Центральной и Восточной Европе, Турции и других странах.

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций 1481.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:*[*o.murashko@spice-media.ru*](mailto:o.murashko@spice-media.ru)

*Личный e-mail:* [*murashko14@gmail.com*](mailto:murashko14@gmail.com)

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)