**ГК «ЦДС» совместно со Сбербанком предлагают ипотеку по ставке 8,4%**

**ГК «ЦДС» и ПАО Сбербанк разработали новую ипотечную программу со ставкой от 8,4% годовых. Предложение распространяется на строящиеся объекты застройщика.**

Ипотечный кредит со ставкой от 8,4% годовых предоставляется в рамках совместной программы ПАО Сбербанк и ГК «ЦДС» «Приобретение строящегося жилья». Первоначальный взнос составляет от 15% годовых, средства предоставляются на срок до 7 лет. Кредит может быть выдан без подтверждения дохода и занятости.

Данное предложение распространяется на строящиеся объекты ГК «ЦДС»: ЖК «Приневский», ЖК «Новое Янино» (корп. Г, Д), ЖК «Новые Горизонты», ЖК «Муринский Посад» 1 корп. (1, 2, 3, 4 этапы), ЖК «Новое Мурино» (9, 10 и 11 корпуса), ЖК «Весна 2» и ЖК «Весна 3».

«Сниженная ставка предоставляется на весь период кредитования, а не на ограниченный, как у большинства подобных предложений на рынке, —подчеркивает директор департамента недвижимости ГК «ЦДС» Сергей Терентьев. —Эта программа —своевременная альтернатива отмененной  субсидированной ипотеки. Сейчас более половины сделок проводится с использованием заемных средств. Развитие линейки инструментов, повышающих доступность покупки жилья, —одно из приоритетных направлений деятельности  ГК «ЦДС». В структуре компании выделено Управление кредитования и социальных программ,  которое тесно взаимодействует и с финансовыми, и с государственными учреждениями. Многолетний опыт работы  сотрудников Управления позволяет квалифицированно подобрать оптимальную программу для клиентов компании, собрать пакет документов и заключить договор».

**ГК «ЦДС»** — один из крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга и Ленинградской области, на протяжении 17 лет успешно работает в сфере жилищного строительства. На счету компании более 50 завершенных проектов новостроек, реализованных самостоятельно и в партнерстве с другими строительными компаниями.

В настоящее время «ЦДС» ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 17 жилых комплексах. Это готовые и строящиеся дома, а также проекты комплексного освоения территории.

**ПАО Сбербанк** – крупнейший банк в России и один из ведущих глобальных финансовых институтов. На долю Сбербанка приходится около трети активов всего российского банковского сектора. Сбербанк является ключевым кредитором для национальной экономики и занимает крупнейшую долю на рынке вкладов. Учредителем и основным акционером ОАО «Сбербанк России» является Центральный банк Российской Федерации, владеющий 50% уставного капитала плюс одна голосующая акция. Другими 50% акций Банка владеют российские и международные инвесторы. Услугами Сбербанка пользуются более 135 млн физических лиц и около 1 млн предприятий в 22 странах мира. Банк располагает самой обширной филиальной сетью в России: около 17 тысяч отделений и внутренних структурных подразделений. Зарубежная сеть Банка состоит из дочерних банков, филиалов и представительств в Великобритании, США, СНГ, Центральной и Восточной Европе, Турции и других странах.

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций 1481. Официальный сайт Банка – [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru).

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко***

*менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:*[*o.murashko@spice-media.ru*](mailto:o.murashko@spice-media.ru)

*Личный e-mail:* [*murashko14@gmail.com*](mailto:murashko14@gmail.com)

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)