



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 14 сентября 2020 г.

Номер дела 78-011-0305-2016

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 09-20-011-0305.3
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

14 сентября 2020 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Городские кварталы", ОГРН:
1127847570663, ИНН: 7842484549

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными
многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект
дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы
- III этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными
помещениями. Секции 10-19. III этап. Корпус 1. Пристроенный многоэтажный
надземный гараж № 2

*наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы,
что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, участок 3

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 78-011-0305.3-2016 от 27 декабря 2017 действительно до 29 июня 2021 выдано

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа: 78-2-1-3-0164-16 от 09.06.2016. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»; номер документа: 78-2-1-2-0250-17 от 07.12.2017. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»; номер документа: 78-2-1-3-0017-18 от 20.02.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»; номер документа: 78-2-1-2-0022-19 от 07.06.2019. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Межрегиональная негосударственная Экспертиза»; номер документа: 78-2-1-2-0001-20 от 30.01.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»; номер документа: 78-2-1-2-037115-2020 от 07.08.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): октябрь 2018 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): июль 2020 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов..

Шифр проектной документации: 20-П/16.3; 20-П/16.4; 20-П/16.5.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

Уровень оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>
Высокий (В)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт итоговой проверки 2/140АИ9-20 от 11.09.2020 (К. Е. Буянов, Ю. П. Бакуменко, Е. В. Руксина, А. С. Русакова)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством
объекта капитального строительства)*

Начальник отдела



_____ Е.В. Харченко

И.о. Начальника
отдела



_____ Д.Ю. Дегтерев

-
- <1> Указывается при наличии.
 - <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
 - <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
 - <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.