**«Райффайзенбанк» аккредитовал четыре объекта ГК «ЦДС»**

**6 сентября 2017 г., Санкт-Петербург – АО «Райффайзенбанк» аккредитовал пять объектов ГК «ЦДС»: ЖК «Новое Янино» (корпуса «Б» и «В»), ЖК «Приневский» (корпус 4), ЖК «Весна 3» (корпус 2), ЖК «Муринский Посад» (корпус 2). Ставка по ипотечному кредиту начинается от 10,5%.**

Северо-Западный региональный центр Райффайзенбанка расширил список аккредитованных объектов ГК «ЦДС» и включил в него жилые комплексы «Новое Янино» (корпус «Б» и «В»), «Приневский» (корпус 4), «Весна 3» (корпус 2), «Муринский Посад» (корпус 2), возводимые и реализуемые в рамках ФЗ-214.

Согласно условиям партнерского соглашения, процентная ставка по программе «Кредит на покупку недвижимости на первичном рынке» составляет 10,5%. Ставка зафиксирована на весь период кредитования и не зависит от срока кредита, формы подтверждения дохода клиента и размера первоначального взноса. Минимальный размер первоначального взноса – 15%. В качестве первоначального взноса можно воспользоваться средствами материнского капитала. Максимальный срок кредита – 30 лет. Максимальная сумма кредита – 26 млн рублей. Обеспечением по кредиту до регистрации объекта является залог прав требования. Одновременно с получением права собственности регистрируется залог в пользу банка.

Корпуса «Б» проекта комплексного освоения территории «Новое Янино» представляет из себя восьмисекционный 12-этажный дом на 947 одно-, двух- и трехкомнатных квартир. Общая площадь здания – 53 604 кв. м. Недвижимость будет передаваться покупателям с подготовкой под отделку или с полной чистовой отделкой. Каждая квартира имеет остекленные балкон или лоджию. Корпус «В» – это шестисекционный дом общей площадью 36 275 кв. В нем предусмотрены 640 квартир. Срок ввода обоих корпусов в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года.

Корпус 4 ЖК «Приневский» рассчитан на 835 квартир, среди которых студии, одно- и двухкомнатные варианты. Общая площадь объекта – 53 973 кв. м. Корпус будет расположен в центре нового квартала. Рядом с ним разместятся школа на 1375 детей, а также наземный многоярусный паркинг на 300 машиномест. Покупателям предлагаются студии площадью от 22,8 кв. м, однокомнатные квартиры от 28,9 кв. м и двухкомнатные от 55,8 кв. м. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2019 года.

Второй, 22-этажный корпус ЖК «Весна 3» общей площадью более 79 083 кв. м рассчитан на 1330 квартир, среди которых студии площадью от 29 до 33 кв. м, однокомнатные квартиры площадью от 30 до 58 кв. м, двухкомнатные площадью от 49 до 66 кв. м и трехкомнатные от 78 до 83 кв. м. Строительство объекта будет завершено в 4 квартале 2018 года.

Корпус 2 ЖК «Муринский Посад» – это двухсекционный корпус переменной этажности (от 15 до 17 этажей). Дом возводится по кирпично-монолитной технологии. В нем разместится 641 квартира. Квартирография включает студии площадью от 28 кв. м, однокомнатные квартиры площадью от 31 кв. м и двухкомнатные площадью от 54 кв. м. Дом будет введен в эксплуатацию во 2 квартале 2019 года.

**ГК «ЦДС»** — один из крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга и Ленинградской области, на протяжении 17 лет успешно работает в сфере жилищного строительства. На счету компании более 50 завершенных проектов новостроек, реализованных самостоятельно и в партнерстве с другими строительными компаниями.

В настоящее время «ЦДС» ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 17 жилых комплексах. Это готовые и строящиеся дома, а также проекты комплексного освоения территории.

**Северо-Западный региональный центр Райффайзенбанка** – один из крупнейших филиалов банка с участием иностранного капитала в Северо-Западном регионе. Количество крупных и средних корпоративных клиентов РЦ превышает 1600 компаний, большая часть из которых – это представители нефтяной, химической, автомобилестроительной, строительной, пищевой, транспортной отраслей и розничной торговли. РЦ обслуживает более 18 тысяч компаний сегмента малого и микро-бизнеса. Количество розничных клиентов превышает 513 тыс. человек. Кредитный портфель – 66,34 млрд рублей. Средства клиентов - 82,98 млрд рублей. Сеть отделений насчитывает 17 дополнительных офисов в Санкт-Петербурге и 5 в Северо-Западном регионе (2 в Череповце, по одному в Калининграде, Сыктывкаре и Петрозаводске). Данные по состоянию на 01.01.2017 г.

**АО «Райффайзенбанк»** является дочерней структурой Райффайзен Банк Интернациональ АГ. АО «Райффайзенбанк» занимает 14-е место по размеру активов по итогам 2016 года («Интерфакс-ЦЭА»). Согласно данным «Интерфакс-ЦЭА» АО «Райффайзенбанк» находится на 10-м месте в России по объему средств частных лиц и 7-м месте по объему кредитов для частных лиц по результатам 2016 года.

**Райффайзен Банк Интернациональ АГ** является ведущим корпоративным и инвестиционным банком на финансовых рынках Австрии и в странах Центральной и Восточной Европы. В Центральной и Восточной Европе Райффайзен Банк Интернациональ управляет обширной сетью дочерних банков, лизинговых компаний и широким спектром провайдеров других специализированных финансовых услуг на 14 рынках. Более 51 000 сотрудников банка обслуживают 14,2 миллиона клиентов в более чем 2 600 отделениях, большинство которых расположено в Центральной и Восточной Европе. Райффайзен Банк Интернациональ является полностью консолидированной дочерней структурой Райффайзен Центральбанк Австрия АГ (РЦБ), владеющего около 60,7% обыкновенных акций, котирующихся на Венской фондовой бирже, остальная часть акций находится в свободном обращении. РЦБ – центральный институт австрийской банковской Группы Райффайзен, которая является крупнейшей банковской группой в стране и выступает в качестве головного офиса всей Группы РЦБ, включая Райффайзен Банк Интернациональ.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20; Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:*[*o.murashko@spice-media.ru*](mailto:o.murashko@spice-media.ru)

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)