**Объекты Группы ЦДС аккредитованы новыми банками**

**Санкт-Петербург, 3 апреля 2018 г. – Корпуса жилых комплексов ЦДС «Новое Янино» и ЦДС «Приневский» аккредитованы банками «ДельтаКредит» и Россельхозбанк. Минимальная ставка по ипотечному кредиту составляет 8%.**

Банк «ДельтаКредит» аккредитовал корпус «А» жилого комплекса ЦДС «Новое Янино». Ипотечные кредиты для приобретения квартир предоставляются по ставке от 8% годовых. Минимальный первоначальный взнос составляет 15% от стоимости выбранной квартиры. Средства предоставляются на срок до 25 лет. Минимальная сумма кредита составляет 300 тыс. рублей.

Корпус «А» рассчитан на 969 квартир. Его общая площадь составляет 54 148 кв. м, жилая – 34 083 кв. м. В корпусе представлены студии и однокомнатные квартиры площадью от 29 до 47 кв. м, а также двухкомнатные квартиры площадью от 52 до 59 кв. м. Жилье предлагается с отделкой «под ключ». Объект будет введен в эксплуатацию во 2 квартале 2019 года. Продажи ведутся по договорам долевого участия (ДДУ) в рамках 214-ФЗ.

Ипотечная программа Россельхозбанка подразумевает следующие условия приобретения жилой недвижимости в корпусе 7 ЦДС «Приневский»: минимальная ставка по кредиту – 8,85% годовых. Минимальный первоначальный взнос составляет 20% от стоимости выбранной квартиры. Средства могут быть предоставлены на срок до 30 лет. Минимальная сумма кредита – 100 тыс. рублей.

Корпус 7 жилого комплекса ЦДС «Приневский» рассчитан на 792 квартиры. Общая площадь 23-этажного здания составляет 41 034 кв. м, жилая – 27 975 кв. м. В корпусе представлен широкий выбор планировочных решений. Покупатели могут выбрать среди студий площадью от 25 до 31 кв. м, однокомнатных квартир площадью от 31 до 41 кв. м, а также двухкомнатных квартир площадью от 52 до 65 кв. м.

Срок ввода корпуса 7 в эксплуатацию – 3 квартал 2020 года. Продажи ведутся по договорам долевого участия, в рамках 214-ФЗ.

**ЦДС «Новое Янино»** — проект комплексного освоения территории в Янино. На благоустроенной территории площадью 128 000 кв. м недалеко от Ржевского лесопарка расположится всё необходимое для комфортной жизни. Комплекс включает в себя шесть 12-этажных корпусов общей площадью около 160 000 кв. м. В инфраструктуре предусмотрен детский сад на 175 мест.

**ЦДС «Приневский»** — проект комплексного освоения территорий, расположенный на правом берегу Невы в юго-восточной части исторически сложившегося Невского района Санкт-Петербурга. Жилой квартал включает в себя восемь 24-х этажных жилых домов общей площадью около 300 тысяч кв. м. Проект рассчитан на 9 тысяч жителей. На благоустроенной территории расположится всё необходимое для комфортной и спокойной жизни: детские сады, среднеобразовательная школа, поликлиника, сформированы прогулочные дорожки. Предусмотрены паркинги общей вместимостью свыше 2000 машиномест, а также просторные гостевые парковочные зоны. Дома возводятся по кирпично-монолитной технологии в едином архитектурном стиле.

**Группа ЦДС** на протяжении 18 лет успешно работает в сфере жилищного строительства, входит в десятку крупнейших застройщиков России. В портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов.

В настоящее время ЦДС ведет строительство и продажу квартир в Петербурге и Ленинградской области в 17 жилых комплексах. Среди них проекты комплексного освоения территории, включающие в себя жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческую недвижимость.

**ДельтаКредит** (АО «КБ ДельтаКредит», генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 3338) стал первым коммерческим банком в России, специализирующимся на ипотечном кредитовании (работает с 1998 года). Банк осуществляет ипотечное кредитование на рынке вторичного и строящегося жилья на территории России через собственные подразделения и сеть банков-партнеров. С 2005 года банк входит в международную финансовую группу Societe Generale. С 2013 года «ДельтаКредит» — 100%-я дочерняя компания ПАО РОСБАНК [www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)

**АО «Россельхозбанк»** — одиниз крупнейших банков в России. Создан в 2000 году в целях развития национальной кредитно-финансовой системы агропромышленного сектора и сельских территорий Российской Федерации. Сегодня это универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских услуг и занимающий лидирующие позиции в финансировании агропромышленного комплекса России. 100% голосующих акций Банка принадлежат Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

*Контактное лицо:*

***Ольга Мурашко,*** *менеджер проектов*

*Санкт-Петербург:*

*☎(812) 334-56-20*

*Моб. +7921-186-33-98*

*E-mail:**o.murashko@spice-media.ru*

*Личный e-mail:* *murashko14@gmail.com*

[*www.cds.spb.ru*](http://www.cds.spb.ru)