

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А.  
www.expert.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)

от « 14 » марта 20 23 г.  
№ 14 03 2023/Р-30С

Номер дела Ж04-05 (21)

Экземпляр 1

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

« 14 » марта 20 23 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

**ООО " ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ", ИНН 4703154957, ОГРН 1184704003990,**

(наименование застройщика или технического заказчика,

**188660, Ленинградская область, Всеволожский район, Бугры п. Школьная ул., дом 11,**

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

**корпус 2, помещение 26-Н**

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **«Многоэтажные многоквартирные  
жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и  
социального назначения на первом этаже. I, II, III, IV этап». III этап. Корпус 3**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,  
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Общая площадь (кв. м)	27 504,07	Площадь участка (кв. м.)	81 662,0
Объем (куб. м.)	88 591,03	в том числе подземной части (куб. м.)	4 023,39
Количество этажей (шт.)	23	Высота (м.)	68,4
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м.)	1 281,19	Количество квартир (шт.)	452
Общая площадь квартир (без учета балконов лоджий террас) (кв. м.)	16 632,72	Количество лифтов (шт.)	8
		Количество секций (шт.)	2
Общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий террас) (кв. м.)	401,21	Площадь встроенных помещений (кв. м.)	168,3

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию 0,174 Вт/м<sup>3</sup>\*°С (с учетом уменьшения на 40% согласно п. 7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года № 1550/пр)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:467

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 47-RU47504106-190К-2016 от 19.12.2016, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 15.06.2024. Решение комитета о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.05.2018. Решение комитета о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию от 15.08.2022.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 47-2-1-3-0055-16 от 14.12.2016, выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»; № 47-1-1-2-054967-2020 от 30.10.2020, выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»; № 47-2-1-2-040568-2021 от 23.07.2021, выдано АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»; № 47-2-1-2-059518-2021 от 12.10.2021, выдано АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»; № 47-2-1-2-055348-2022 от 05.08.2022, выдано АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»; № 47-2-1-2-074491-2022 от 21.10.2022, выдано АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»; № 47-2-1-2-006982-2023 от 15.02.2023, выдано АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»; Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 1 от 14.09.2022, № 1 от 20.09.2022, № 1 от 26.09.2022, № 2 от 20.10.2022, № 3 от 26.10.2022, № 4 от 31.10.2022, № 5 от 14.11.2022, № 7 от 21.11.2022, № 8 от 06.12.2022, № 9 от 03.03.2023.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие<sup>2</sup>; заключение главного инженера проекта<sup>3</sup>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-----  
(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

23.11.2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

03.03.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

проектной документации *шифр 18-II/15*

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические<sup>4</sup> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>5</sup>

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
	Корпус 3	Корпус 3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м <sup>3</sup> *°С)	0,174	0,146

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Повышенный (С)



Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

**Акт проверки № 113-ДИ-23 от 10.03.2023**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Главный специалист отдела  
надзора за строительством  
зданий и сооружений  
департамента государственного  
строительного надзора и  
государственной экспертизы  
Ленинградской области**

(должность)

  
(подпись)

**Икоев Д.О.**

(расшифровка подписи)<sup>7</sup>

**Главный специалист сектора  
пожарного надзора  
департамента государственного  
строительного надзора и  
государственной экспертизы  
Ленинградской области**

(должность)

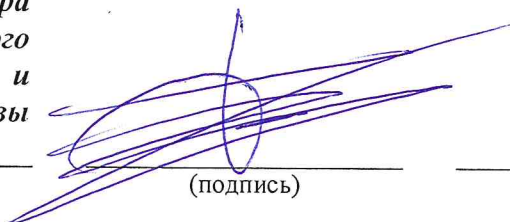
  
(подпись)

**Куприков М.Ю.**

(расшифровка подписи)<sup>7</sup>

**Начальник сектора  
экологического и санитарно-  
эпидемиологического надзора  
департамента государственного  
строительного надзора и  
государственной экспертизы  
Ленинградской области**

(должность)

  
(подпись)

**Белослудцев Э.Л.**

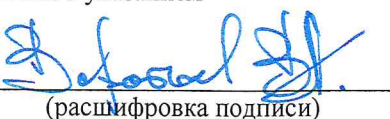
(расшифровка подписи)<sup>7</sup>

Экземпляр заключения получил:

**представитель по доверенности ООО «Правосудный»<sup>4</sup>**  
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием  
реквизитов документа о представительстве)

**руководитель проекта**  
(должность)

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<sup>5</sup> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.