

Номер дела 78-015-0613-2018

Экземпляр № 1(2)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-23-015-0613.1

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

18 октября 2023 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Городская Перспектива", ОГРН: 1177847110132, ИНН: 7813274970, почтовый адрес: 197198, Петроградский, Добролюбова пр-кт, офис, Блок А, Дом 8, кор. 400, Кв. помещение 1-Н

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения. 2-й этап строительства. Корпус 2.

наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизу, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 78-015-0613.1-2018 от 04 июня 2018 действительно до 22 мая 2028 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Реквизиты заключения(ий) экспертизы:

Номер документа: 78-2-1-1-1016-18 от 02.04.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля"

Номер документа: 78-2-1-2-0009-18 от 28.04.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Номер документа: 78-2-1-2-0001-20 от 22.01.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Номер документа: 78-2-1-2-0002-21 от 20.02.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Номер документа: 78-2-1-2-0017-21 от 13.10.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Номер документа: 78-2-1-2-0020-21 от 02.12.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Номер документа: 78-2-1-2-0003-22 от 03.06.2022. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Номер документа: 78-2-1-2-0004-22 от 26.07.2022. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Номер документа: 78-2-1-2-0005-22 от 11.08.2022. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Номер документа: 78-2-1-2-0008-22 от 07.10.2022. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Номер документа: 78-2-1-2-0003-22 от 13.02.2023. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Номер документа: 78-2-1-2-0004-23 от 10.03.2023. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Номер документа: 78-2-1-2-0005-23 от 25.04.2023. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Номер документа: 78-2-1-2-0006-23 от 15.09.2023. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Подтверждение(я) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Номер документа: 3 от 03.08.2023 лицо, подписавшее - главный инженер проекта Прокофьев Андрей Анатольевич Общество с ограниченной ответственностью "ЦДС-АРХ"

Номер документа: 4 от 17.10.2023 лицо, подписавшее - главный инженер проекта Прокофьев Андрей Анатольевич Общество с ограниченной ответственностью "ЦДС-АРХ"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции июнь 2018 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции октябрь 2023 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной и рабочей документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

- уровень оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

С

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 1/306АИ13-23 от 18.10.2023 (В. Н. Бурдаков, А. А. Иванов, А. В. Шеренешев, Л. Д. Сабурова)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством
объекта капитального строительства)*

Главный специалист



Бурдаков Владимир
Николаевич

Главный специалист



Иванов Алексей
Александрович

Заместитель
начальника отдела



Шеренешев Артур
Владимирович

Главный специалист



Сабурова Людмила
Дмитриевна

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<7> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.