

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4, Телефон: 710-44-92
тел./факс (812) 710-44-92

Номер дела Ж04-67(13)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от "04" декабря 2017 года № 04.12.2017/11-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

« 04 » декабря 20 17 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: **ООО «ИнвестКапитал»**,
свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 008751572 от 19.12.2012, ОГРН 5067847210547,
ИНН 7813353502, КПП 470301001; адрес юридический: 188660, Ленинградская область, Всеволожский
район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, литер А.

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1». Этап 3: количество этажей – 18-16-14 (из них надземных этажей – 17-15-13), подземный – 1; общий строительный объем 158 874,00 м³, в том числе надземной части – 9 421,0 м³; количество квартир – 725 шт.; общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 27 882,90 м², общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 28 858,00 м²; общая площадь здания – 48 289,90 м², площадь встроенных помещений – 735,90 м²

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи кадастровый номер земельного участка 47:07:07-22-001:0071.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№ RU47504307-58 от 04.09.2013 выдано администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района» Ленинградской области, сроком действия до 25.12.2017

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: **технических регламентов и проектной документации**

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

| Наименование показателя | Единица измерения | Нормативные показатели | По проекту | Фактически |
|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | - | В («Высокий») | В («Высокий») |
| Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/ (м ² ·год) | 70 | 56 | 56 |
| Сопrotивление теплопередаче наружных стен здания Rreq | м2*0C/Вт | 3,079 | 3,296 | 3,296 |
| Сопrotивление теплопередаче окон Rreq | м2*0C/Вт | 0,51 | 0,51 | 0,51 |
| Сопrotивление теплопередаче покрытия здания Rreq | м2*0C/Вт | 4,6 | 4,93 | 4,93 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | тип | - | Базальтовая вата | Базальтовая вата |
| Заполнение световых проемов | тип | - | Из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами | Из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами |
| Оснащенность приборами учета энергетических ресурсов | шт. | Предусмотрено | В наличии | В наличии |

Класс энергетической эффективности «В» - высокий
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 873-МА-17 от 21.11.2017

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения (номер, дата акта проверки ранее выданного предписания))

Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Мифтахов А.Р.
(фамилия, инициалы)

Главный специалист сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Кривилева О. А.
(фамилия, инициалы)

Консультант сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Куприков М. Ю.
(фамилия, инициалы)

Начальник отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора
(должность)



[Подпись]
(подпись)

Борушко В. И.
(фамилия, инициалы)

Экземпляр заключения получил:

№ 140 от 14.06.2017
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

[Подпись]
(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)

[Подпись]
(фамилия, инициалы)