

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4, Телефон: 710-44-92
тел./факс (812) 710-44-92

Номер дела Ж04-67(13)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от "26" декабря 2017 года № 26/12.2017/12-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

«26»

декабря

20 17 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: **ООО «ИнвестКапитал»**,
свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 008751572 от 19.12.2012, ОГРН 5067847210547,
ИНН 7813353502, КПП 470301001; адрес юридический: 188660, Ленинградская область, Всеволожский
район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, литер А.

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1». Этап 4: количество этажей – 18, в том числе подземных – 1; общий строительный объем 179 738,0 м³, в том числе надземной части – 168 443,0 м³; количество квартир – 1 055 шт.; общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 34 312,70 м², общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 35 646,50 м²; общая площадь здания – 54 969,7 м², площадь встроенных помещений – 32,40 м²

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи кадастровый номер земельного участка 47:07:07-22-001:0071.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№ RU47504307-58 от 04.09.2013 выдано администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района» Ленинградской области, срок действия до 25.12.2017

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: **технических регламентов и проектной документации**

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативные показатели	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		-	В («Высокий»)	В («Высокий»)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ (м ² ·год)	70	66	66
Сопrotивление теплопередаче наружных стен здания Rreq	м ² *0С/Вт	3,08	3,39	3,39
Сопrotивление теплопередаче окон Rreq	м ² *0С/Вт	0,51	0,63	0,63
Сопrotивление теплопередаче покрытия здания Rreq	м ² *0С/Вт	4,6	4,93	4,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	тип	-	Базальтовая вата	Базальтовая вата
Заполнение световых проемов	тип	-	Из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	Из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами
Оснащенность приборами учета энергетических ресурсов	шт.	Предусмотрено	В наличии	В наличии

Класс энергетической эффективности «В» - **высокий**
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 955-МА-17 от 15.12.2017

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора

 (должность)



 (подпись)

Мифтахов А.Р.

 (фамилия, инициалы)

Главный специалист экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора

 (должность)



 (подпись)

Кривилева О. А.

 (фамилия, инициалы)

Главный специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора





Морозов Д. А.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

№ государственного № 569 от 7.11.2017

 (должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)



 (подпись)

Кривилева О. А.

 (фамилия, инициалы)