

Номер дела 78-012-0369-2016

Экземпляр № 1(2)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 09-23-012-0369.1

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

15 сентября 2023 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Приневский 4", ОГРН: 1184704002460, ИНН: 4703154481, почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8. лит. А, пом 1

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
Многоквартирный дом, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж. Корпус 19.
Многоквартирный жилой дом - 1 этап строительства". 1- этап строительства

*наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что
подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта
капитального строительства*

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Невский район, г. Санкт-Петербург, территория предприятия
"Приневское", участок 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 78-012-0369.1-2016 от 14 мая 2018 действительно до 31 декабря 2023 выдано Службой
государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Реквизиты заключения(ий) экспертизы:

Номер документа: 78-2-1-3-0288-16 от 12.10.2016. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

Номер документа: 78-2-1-2-023614-2020 от 09.06.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"

Номер документа: 78-2-1-2-0455579-2022 от 11.07.2022. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Центр экспертизы строительства "Альянс"

Номер документа: 78-2-1-2-086516-2022 от 08.12.2022. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"

Номер документа: 78-2-1-2-008494-2023 от 22.02.2023. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"

Номер документа: 78-2-1-2-031148-2023 от 07.06.2023. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"

Номер документа: 78-2-1-2-048808-2023 от 18.08.2023. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"

Номер документа: 78-2-1-2-052948-2023 от 06.09.2023. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"

Подтверждение(я) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Номер документа: 1 от 21.04.2022 лицо, подписавшее - гап Кутева Екатерина Алексеевна Общество с ограниченной ответственностью "ЦДС-Проект"

Номер документа: 1 от 18.05.2022 лицо, подписавшее - главный инженер проекта Прокофьев Андрей Анатольевич Общество с ограниченной ответственностью "ЦДС-Проект"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции июль 2019 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции август 2023 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, в соответствии с которыми осуществлялось строительство.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

уровень оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 1/180АИ7-23 от 13.09.2023 (К. С. Акинфиев, М. А. Иванов, Е. А. Луженкова, Л. Д. Сабурова)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством
объекта капитального строительства)*

Главный специалист
отдела УГСН



Акинфиев Константин
Сергеевич

Начальник отдела



Иванов Михаил
Андреевич

Ведущий специалист



Луженкова Евгения
Александровна

Главный специалист



Сабурова Людмила
Дмитриевна

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической

документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<7> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.