

2991

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

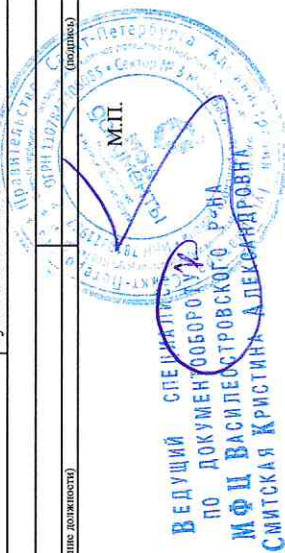
На основании запроса от 13.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.06.2018 № 78/001/010/2018-4396		
Кадастровый номер:		78:11:0006074:2441

(инд. объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006074
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект.
Площадь:	Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский 39154 +/- 69 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	669571770.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0006074:2007, 78:11:0006074:2025, 78:11:0006074:2011, 78:11:0006074:2013, 78:11:0006074:2023, 78:11:0006074:2018, 78:11:0006074:2017, 78:11:0006074:2016, 78:11:0006074:2012, 78:11:0006074:2009, 78:11:0006074:2014, 78:11:0006074:2019, 78:11:0006074:2008, 78:11:00000000:3227
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:11:0006074:2442, 78:11:0006074:2443.
Получатель выписки:	Русакова Елена Анатольевна

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	(подпись)	Кузьмин М.С.	(подпись, фамилия)
---------------------	-----------	--------------	--------------------



14.06.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.06.2018 № 78/001/010/2018-4396			
Кадастровый номер:		78:11:0006074:2441	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ТрадиВест", ИНН: 7813274515
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:11:0006074:2441-78/032/2017-68 от 27.12.2017
3. Документ-основание:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
вид:	23.06.2017
дата государственной регистрации:	78:11:0006074:2441-78/032/2017-12
номер государственной регистрации:	с 23.06.2017 на 5 лет
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Охтинская Перспектива", ИНН: 7813274956
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 27.03.2017, дата регистрации 23.06.2017, №78:11:0006074:2442-78/032/2017-12; Дополнительное соглашение о замене стороны по Договору аренды земельных участков от 27.03.2017 от 27.12.2017, дата регистрации 06.03.2018, №78:11:0006074:2442-78/032/2018-70
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ _____ (полное наименование должности) | Кузьмин М.С. _____ (подпись, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СЕКТОРА
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МОИ ВАСИЛЕВОСЛОВСКОГО Ф-НА
 СМЕТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА
 14.06.2018

