Способ обеспечения исполнения обязательств по договору долевого участия:  
  
1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».  
2. Отчисления (взносы) в Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства,   
в соответствии с требованиями ч.4 ст.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ