



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "НеваСтрой"

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, литера А,
помещение 1Н, офис 401

support@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 06 сентября 2021 г.

№ 78-12-27-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования и пристроенным объектом гаражного назначения,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Невская застава, Уездный проспект, дом 11, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0713002:1163;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Невзоровой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0424-2018, дата выдачи 07.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования и пристроенным объектом гаражного назначения			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Уездный проспект, дом 11, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	256867,3	253962
в том числе надземной части	куб.м	242383,3	239605
Общая площадь	кв.м	82214,0	78871,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	15028,11	13292,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	14298,41	12496,9
2Н встроенное помещение №2	кв.м	69,2	70,2
3Н встроенное помещение №1	кв.м	57,2	56,5
10Н встроенное помещение №3	кв.м	70,6	70,6
помещения вспомогательного использования встроенных помещений (22Н ИТП 4 встроенной части, 39Н ИТП 5 встроенной части)	кв.м	27,61	27,1
ДОУ на 100 мест:	кв.м	3066,8	3000,9
15Н ДОУ на 100 мест	кв.м	2186,13	2185,7
16Н Электрощитовая ДОУ на 100 мест	кв.м	11,17	11,2
44Н Служебно-бытовые помещения подвала ДОУ на 100 мест	кв.м	804,93	804,0
Пристроенный гараж:	кв.м	11007,0	9271,6
машино-места 1мм-230мм	кв.м	3220,0	3208,4
помещения вспомогательного использования машино-мест (1МОП, 13Н, 14Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 45Н, 6ЛК, 7ЛК)	кв.м	7787,0	6063,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	40857,0	40598,1
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	27712,61	25888,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13414,2	13391,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	364,8	352,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	4, 10, 21	4-21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		мезонин-надстройка	мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	931	931
Общая площадь квартир	кв.м	40857,0	40598,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	533	533
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	18327,3	18013,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	360	360
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19872,6	19831,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2657,1	2753,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	42665	42295,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	21	21
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели:			
Количество машино-мест в пристроенном многоэтажном гараже	шт.	230	230
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,3	48,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, базальтовая вата	минераловатные плиты, базальтовая вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты из ПВХ профиля	2-камерные стеклопакеты из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Уездный проспект, дом 11, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

06 сентября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

