

Взамен разрешений на строительство
№ 78-012-0365-2016 от 19.09.2016,
№ 78-012-0365.1-2016 от 14.05.2018
№ 78-012-0365.2-2016 от 10.10.2018
№ 78-012-0365.3-2016 от 24.05.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Приневский 2"

188660, Ленинградская область, пос. Бугры, Школьная ул., д. 11, корп. 2, пом. 26-Н

support@cds.spb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 14 июня 2019 г.

№ 78-012-0365.4-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, пристроенный гараж. Корпус 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0210-16 от 15.07.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0006355:3582
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78153000-20773 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.07.2014 № 1942
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ПКБ "Строй-Проект", шифр: 15-П/14-2, 2014 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом. I этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	49 888,44	Площадь участка (кв. м): 15 213
	Объем (куб. м):	160 945,5	в том числе подземной части (куб. м): 6 392,3
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 74,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2 381,35	

	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 33 740,36 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 34 843,84 кв.м. Количество квартир - 954 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пристроенный гараж. II этап строительства				
	Общая площадь (кв. м):	7 923,14	Площадь участка (кв. м):	15 213
	Объем (куб. м):	29 997,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,1
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 948,1		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 245 шт. Трансформаторная подстанция: площадь застройки - 26,54 кв. м; общая площадь - 21,10 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 2,3 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «19» марта 2020 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 10 октября 2018 г.

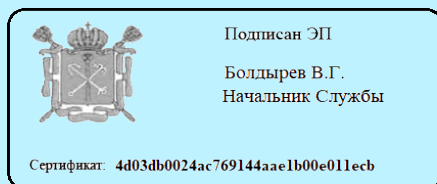
Внесены изменения 24 мая 2019 г.

Внесены изменения 14 июня 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 03 января 2023 г.
29 января 2020 г.

Внесены изменения 26 октября 2020 г.

Внесены изменения 12 февраля 2021 г.



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

14 мая 2021 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

