

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О строительстве многоквартирного жилого дома с автостоянками.
Корпус 1 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,
Кадастровый номер 47:07:0722001:71**

09 января 2018 года

В разделе II. Информация о проекте строительства внести изменения в пункты 11, 12, 13, 18, 21:

11	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Строительство многоквартирного жилого дома с автостоянками.</p> <p>Корпус 1:</p> <p>В составе 1-го этапа: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 59173,50 кв.м и подземная автостоянка общей площадью 4617,60 кв.м.</p> <p>В составе 2-го этапа: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 42783,70 кв.м и подземная автостоянка общей площадью 5224,00 кв.м.</p> <p>В составе 3-го этапа: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 48289,90 кв.м и подземная автостоянка общей площадью 5258,30 кв.м.</p> <p>В составе 4-го этапа: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 54969,70 кв.м.</p> <p>Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 25.12.2017 г.</p>
12	О результатах экспертизы проектной документации:	<p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 4- 1-1-0399-13 от 26 августа 2013 года.</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 78-2-1-2-0225-16 от 01 августа 2016 года (проектная документация)</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 78-2-1-2-0089-17 от 25 мая 2017 года.</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 78-2-1-2-0167-17 от 10 августа 2017 года.</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 78-2-1-3-0192-17 от 19 сентября 2017 года.</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 78-2-1-2-0253-17 от 01 декабря 2017 года.</p>
13	О разрешении на строительство:	<p>Разрешение на строительство №RU47504307-58 от 04 сентября 2013 года, выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>Распоряжение №82/ИРС от 07 октября 2016 года, о внесении изменений в разрешение на строительство – выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p>

		<p>Распоряжение №63/ИРС от 17 августа 2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство – выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p> <p>Распоряжение №80/ИРС от 04 октября 2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство – выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p> <p>Распоряжение №113/ИРС от 25 декабря 2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство – выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p> <p>Срок действия – до 25 декабря 2017 года.</p>
18	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>1 этап: Многоквартирный жилой дом: Общая площадь – 59173,50 кв.м Строительный объем – 195909,00 куб.м, в том числе подземной части– 11795,00 куб.м Количество этажей – 14, 16, 18 шт. Секции: 1-8 Площадь встроенных помещений – 1210,00 кв.м Количество встроенных помещений – 12 шт. Общая площадь квартир 36827,6 кв.м Количество квартир – 907 шт., в т.ч.: 1-комнатные – 561 шт. 1-комнатные с кухней нишей – 149 шт. 2-комнатные – 197 шт. Подземная автостоянка: Общая площадь – 4617,60 кв.м Строительный объем – 20539,00 куб.м, в том числе подземной части – 20006,00 куб.м Количество этажей – 1 шт. Количество машиномест – 152 шт.</p> <p>2 этап: Многоквартирный жилой дом: Общая площадь – 42783,70 кв.м Строительный объем – 140771,00 куб.м, в том числе подземной части– 8312,00 куб.м Количество этажей – 14, 16, 18 шт. Секции: 9-14 Площадь встроенных помещений – 556,80 кв.м Количество встроенных помещений – 6 шт. Общая площадь квартир 25687,10 кв.м Количество квартир – 655 шт., в т.ч.: 1-комнатные – 365 шт. 1-комнатные с кухней нишей – 135 шт. 2-комнатные – 155 шт. Подземная автостоянка: Общая площадь – 5224,00 кв.м Строительный объем – 23568,00 куб.м в том числе подземной части – 23282,00 куб.м Количество этажей – 1 шт. Количество машиномест – 178 шт.</p> <p>3 этап: Многоквартирный жилой дом: Общая площадь – 48289,90 кв.м Строительный объем – 158874,00 куб.м., в том числе подземной части – 9421,00 куб.м</p>

		<p>Количество этажей – 14, 16, 18 шт. Секции: 15-21 Площадь встроенных помещений – 735,90 кв.м Количество встроенных помещений: 8 шт. Общая площадь квартир – 28858,00 кв.м Количество квартир – 725 шт., в т.ч.: 1-комнатные – 391 шт. 1-комнатные с кухней нишей – 150 шт. 2-комнатные – 184 шт. Подземная автостоянка: Общая площадь – 5258,30 кв.м Строительный объем – 23051,00 куб.м в том числе подземной части – 22751,00 куб.м Количество этажей – 1 шт. Количество машиномест – 178 шт.</p> <p>4 этап: Многоквартирный жилой дом: Общая площадь – 54969,70 кв.м Строительный объем – 179738,00 куб.м, в том числе подземной части – 11295,00 куб.м Площадь встроенных помещений – 32,40 кв.м Количество встроенных помещений: 1 шт. Количество этажей – 18 шт. Секции: 22-26 Общая площадь квартир – 35646, 50 кв.м Количество квартир – 1055 шт., в т.ч.: 1-комнатные – 950 шт. 1-комнатные с кухней нишей – 102 шт. 2-комнатные – 3 шт.</p>
21	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p> <p>1 этап: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 59173,50 кв.м и подземная автостоянка общей площадью 4617,60 кв.м – введен в эксплуатацию 31.08.2017 года;</p> <p>2 этап: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 41529,16 кв.м и подземная автостоянка общей площадью 4989,21 кв.м – введен в эксплуатацию 31.10.2017 года;</p> <p>3 этап: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 47182,3 кв.м и подземная автостоянка общей площадью 4980,41 кв.м – введен в эксплуатацию 18.12.2017 года;</p> <p>4 этап: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 54959,70 кв.м – I квартал 2018 года.</p>

ООО «ИнвестКапитал»
По доверенности №2-109 от 23.01.2017 года



Терентьев С.А.



Прошито
Листа



Савельев Н.А. 