

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция с изменениями от 07.10.2016 года)

**О строительстве многоквартирного жилого дома с автостоянками. Корпус 1 по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи», Кадастровый номер
47:07:0722001:71**

Раздел I. Информация о Застройщике:

1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
2	Место нахождения:	Юридический адрес: 188660, Ленинградская обл., п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, Лит. А. Почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, Лит.А
3	Режим работы:	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
4	О государственной регистрации:	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2006г. за ОГРН 5067847210547 (свидетельство 78 №005789042). Сведения об учете в налоговом органе: ИНН 7813353502, КПП 470301001 (выдано Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области от 19.12.2012 года, свидетельство серия 47 № 003140366).
5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Учредитель (участник) общества: Медведев Михаил Анатольевич Доля в уставном капитале 100%
6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Принимал участие в качестве Застройщика: 1. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями - 1 этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40, Ленинградская сторона: • Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 36, корп.4, литера А. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 21.04.2013 г. Дом введен в эксплуатацию 23.05.2013 года. 2. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (1-я очередь строительства ЗАО «ЦДС») по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САО ЗТ «Ручьи», участок 1, корп.1 • Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 24.06.2014г. Дом введен в эксплуатацию 05.11.2013года. 3. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Пушкин, Гу-

сарская улица, участок 1 (западнее дома 4, литера А по Гусарской ул.):

- Милицейский адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Колокольный переулок, дом 5, литера А. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 08.10.2014 г. Дом введен в эксплуатацию 24.01.2014 года.

4. В строительстве жилых домов со встроенными помещениями и котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»:

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 2. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 08.04.2016 г. Дом введен в эксплуатацию 04.04.2014 года.

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7, строение 1. (котельная, ВНС) Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 08.04.2016 г. Котельная, ВНС введено в эксплуатацию 06.03.2014 года.

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 3. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 08.04.2016 г. Дом введен в эксплуатацию 30.12.2014 года.

5. В строительстве дошкольного образовательного учреждения на 110 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»:

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7/1. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 18.06.2014 г. Дошкольное образовательное учреждение введено в эксплуатацию 04.04.2014 года.

6. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 40, корпус 4:

- Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 40, корпус 4:

Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 31.08.2014 г. Дом введен в эксплуатацию 30.06.2014 года.

7. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой - 1 этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6, (Ленинградская сторона):

- Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 40, корп.3. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 30.10.2015 г. Дом введен в эксплуатацию 20.10.2015 года.

8. В строительстве жилого комплекса с автостоянками по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», I – этап: корпус 4.

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 4. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 21.04.2017 г. Дом введен в эксплуатацию 02.11.2015 года.

9. В строительстве жилого комплекса с автостоянками по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», I – этап: корпус 5.

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 11, корпус 3. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство

		<p>21.04.2017 г. Дом введен в эксплуатацию 25.05.2016 года.</p> <p>В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и надземной автостоянкой (II этап) по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40, (Ленинградская сторона). Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 10.08.2016 г.</p> <p>2. В строительстве Общеобразовательной школы на 700 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 30.06.2017 г</p> <p>3. В строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, встроенными и пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 24, Литера А. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 22.11.2016 г.</p> <p>4. В строительстве многоквартирного жилого дома с автостоянкой по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2016 года.</p> <p>5. В строительстве жилого комплекса с автостоянками по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 21.04.2017 г.</p>
7	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию: 	Лицензируемой деятельности не ведет
8	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за I полугодие 2016 года – 645 005 тыс. руб.
9	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2016 года – 20 030 640 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2016 года – 16 094 791 тыс. руб.</p>

Раздел II. Информация о проекте строительства

10	О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с автостоянками. Корпус 1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
11	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Строительство многоквартирного жилого дома с автостоянками. Корпус 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • В составе 1-го этапа: Многоквартирный жилой дом , общей площадью 57026,79 кв. м и подземная автостоянка общей площадью 4368,47 кв.м.

		<ul style="list-style-type: none"> • В составе 2-го этапа: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 41529,16 кв. м и подземная автостоянка общей площадью 4989,21 кв.м. • В составе 3-го этапа: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 47182,3 кв. м и подземная автостоянка общей площадью 4980,41 кв.м. • В составе 4-го этапа: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 53824,35 кв. м <p>Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 04.09.2017 г.</p>
12	О результатах экспертизы проектной документации:	<p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 4-1-1-0399-13 от 26 августа 2013 года.</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 78-2-1-2-0225-16 от 01 августа 2016 года (проектная документация)</p>
13	О разрешении на строительство:	<p>Разрешение на строительство №RU47504307-58 от 04 сентября 2013 года, выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>Распоряжение №82/ИРС от 07 октября 2016 года, о внесении изменений в разрешение на строительство - выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p> <p>Срок действия - до 04 сентября 2017 года.</p> <p>Застройщик планирует продлить срок действия разрешения на строительство до 30.12.2017 года</p>
14	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 02.02.2012 года.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 11 марта 2012 года, регистрационный номер 47-47-13/011/2012-026 от 09 марта 2012 года. Бланк 47-АБ 526180.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 94856 кв.м. - водоохранная зона водного объекта; - 46254 кв.м. - прибрежная защитная полоса водного объекта.
15	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	<p>Кадастровый № 47:07:0722001:71</p> <p>Площадь земельного участка 303580 кв. м.</p>
16	Об элементах благоустройства:	<p>Благоустройство территории включает в себя следующие основные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство проездов; • устройство тротуаров; • озеленение территории; • установка малых архитектурных форм: урн, скамеек, вазонов, оборудование для детских площадок; • игровые площадки для детей; • спортивные площадки; • устройство площадок для отдыха взрослого населения;

		<ul style="list-style-type: none"> • устройство парковок для автомобилей.
17	<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Местоположение - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»</p> <p>Участок ограничен с севера территорией отведенной под строительство многоэтажных жилых домов, с запада автодорогой «шоссе в Лаврики», с востока – р. Охта, с юга территориями многоквартирных жилых домов, территорией ДОУ.</p> <p>На участке ведется строительство многоквартирного жилого дома с автостоянками. Строительство ведется в четыре этапа. Здание состоит из 26 секций и образует сложное очертание из нескольких дворов, раскрытых на южную сторону. Главным фасадом здание обращено на магистральную улицу, расположенную с северной и восточной стороны. Внутри дворов 1,2 и 3 этапов строительства размещаются отдельно расположенные подземные автостоянки, на эксплуатируемой кровле которых, размещены детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения. Здание переменной этажности: из 12, 14 и 17-ти жилых этажей с техническим подвалом и техническим чердаком. В жилом доме предусмотрены встроенные помещения.</p> <p>Встроенные помещения расположены на первых этажах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 этап строительства в секциях 1,2,3,4,5 и 6; • 2 этап строительства в секциях 9,10,11 и 12; • 3 этап строительства в секциях 15,16,17,18 и 21; <p>В 4 этапе строительства встроенных помещений не предусмотрено. В здании запроектировано 3342 квартиры.</p> <p>Конструктивная схема зданий – перекрестная стеновая с продольными и поперечными несущими стенами. Фундамент свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком. Все несущие конструкции зданий из монолитного железобетона. Шахты лифтов - сборные железобетонные. Кровля плоская.</p> <p>Подземные автостоянки 1 –го, 2-го и 3-го этапа строительства представляют собой отдельно стоящие, одноэтажное, отапливаемые подземные сооружения, предназначенное для хранения легковых автомобилей. Каждая подземная автостоянка разделена на два пожарных отсека и располагается под дворовой территорией. Всего в подземных автостоянках запроектировано 508 машино-мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подземная автостоянка 1-го этапа – 152 шт.; • Подземная автостоянка 2-го этапа – 178 шт.; • Подземная автостоянка 3-го этапа – 178 шт. <p>Конструктивная схема автостоянки колонно - стеновая. Фундамент выполнен из монолитной железобетонной плиты. Все несущие конструкции из монолитного железобетона.</p>
18	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <p>- квартир:</p> <p>- гаражей:</p> <p>- иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Многоквартирный жилой дом: <p>Общая площадь – 57026,79 кв. м.</p> <p>Строительный объем – 180300,99 куб. м., в том числе подземной части– 13316,2 куб. м.</p> <p>Количество этажей – 14,16,18 шт.</p> <p>Секции: 1-8</p> <p>Площадь встроенных помещений – 1209,04 кв. м.</p> <p>Количество встроенных помещений – 12 шт.</p> <p>Общая площадь квартир 35168,59 кв. м.</p> <p>Количество квартир – 907 шт., в т. ч.:</p> <p>1-комнатные – 561 шт.</p> <p>1-комнатные с кухней нишей – 149 шт.</p>

2-комнатные – 197 шт.

- Подземная автостоянка:

Общая площадь – 4368,47 кв.м

Строительный объем - 21026,7 куб.м., в том числе подземной части-20115,7 куб. м.

Количество этажей – 1шт.

Количество машиномест – 152 шт.

2 этап:

- Многоквартирный жилой дом:

Общая площадь - 41529,16 кв. м.

Строительный объем – 127881,14 куб.м., в том числе подземной части– 9355,43 куб. м.

Количество этажей – 14,16,18 шт.

Секции: 9-14

Площадь встроенных помещений – 556,63 кв. м.

Количество встроенных помещений – 6 шт.

Общая площадь квартир 25480,08 кв.м.

Количество квартир – 655 шт., в т. ч.:

1-комнатные – 365 шт.

1-комнатные с кухней нишей – 135шт.

2-комнатные –155 шт.

- Подземная автостоянка:

Общая площадь – 4989,21 кв.м

Строительный объем – 23924,25 куб. м. в том числе подземной части – 23002,25 куб. м.

Количество этажей – 1шт.

Количество машиномест – 178 шт.

3 этап:

- Многоквартирный жилой дом:

Общая площадь – 47182,3 кв. м.

Строительный объем –144979,09 куб.м., в том числе подземной части – 10639,16 куб. м.

Количество этажей – 12,14,17 шт.

Секции:15-21

Площадь встроенных помещений –735,78 кв. м.

Количество встроенных помещений: 8 шт.

Общая площадь квартир – 28517,7 кв.м.

Количество квартир –725 шт., в т. ч.:

1-комнатные –391 шт.

1-комнатные с кухней нишей –150 шт.

2-комнатные –184 шт.

- Подземная автостоянка:

Общая площадь – 4980,41 кв.м

Строительный объем – 23924,25 куб.м. в том числе подземной части – 23002,25 куб. м.

Количество этажей – 1шт.

Количество машиномест – 178 шт.

4 этап:

- Многоквартирный жилой дом:

Общая площадь – 53824,35 кв. м.

Строительный объем – 168474,61 куб.м., в том числе подземной части – 10759,1 куб. м.

Площадь встроенных помещений – 32,78 кв. м.

		<p>Количество встроенных помещений: 1 шт. Количество этажей – 18 шт. Секции: 22-26 Общая площадь квартир – 35868,91 кв.м. Количество квартир – 1055 шт., в т. ч.: 1-комнатные – 950 шт. 1-комнатные с кухней нишей – 102 шт. 2-комнатные – 3 шт.</p>
19	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Функциональное назначение нежилых встроенных помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.</p>
20	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Лифтовые шахты с лифтами, машинные помещения лифтов; • Лифтовые холлы; • Лестницы с лестничными клетками и межквартирные коридоры; • Тамбуры; • Диспетчерские; • Кровля с организованным водостоком; • Чердачные помещения; • Вытяжные шахты; • Помещения технического подвала; • Инженерно-техническое оборудование; • Вентиляционные камеры; • Водомерные узлы; • Тепловые пункты; • Помещения кабельных; • Электрощитовые; • Помещения уборочного инвентаря; • Помещения мусоросборной камеры; • Насосная; • Помещение хранения отработанных люминесцентных ламп; • Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиификации, сети диспетчеризации сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики. • Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены жилые дома (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).
21	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Этап: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 57026,79 кв. м и подземная автостоянка общей площадью 4368,47 кв.м. – I квартал 2017 года; • 2 этап: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 41529,16 кв. м и подземная автостоянка общей площадью

		<p>4989,21 кв. м. – II квартал 2017 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 этап: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 47182,3 кв. м и подземная автостоянка общей площадью 4980,41 кв. м. - III квартал 2017 года; • 4 этап: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 53824,35 кв. м - IV квартал 2017 года.
22	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
23	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Обычные риски, возможные при возведении объектов капитального строительства. Страхование не осуществляется.
24	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства объекта – 5 429 032 250 руб.
25	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<p>Заказчик: ООО «Центр Долевого Строительства».</p> <p>Генподрядная организация: ООО «Инвестиционно-строительная компания «Центр Долевого Строительства».</p> <p>Проектная организация: ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект».</p>
26	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-36981Г/2016 от 17 мая 2016 года.</p> <p>Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 775001001 ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1 - (I-этап) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи».</p>

		<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-36982Г/2016 от 17 мая 2016 года.</p> <p>Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 775001001 ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1 (II-этап) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-36984Г/2016 от 17 мая 2016 года.</p> <p>Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 775001001 ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1 (III-этап) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №35-83712Г/2016 от 23.08.2016 года.</p> <p>Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 775001001 ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом с автостоянками. Корпус 1 (IV-этап) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».</p> <p>Договоры страхования ответственности по каждому договору участия в долевом строительстве оформляются в виде отдельного страхового полиса на каждый договор участия в долевом строительстве, с указанием Выгодоприобретателя (лей) - участника(ов) долевого строительства.</p>
27	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>В соответствии с ч. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ на основании договоров инвестирования заключенных с ЖСК «ЦДС-Мурино»:</p> <p>Этап 1: Договор инвестирования №МП-11 от 20.01.2014 года. Автостоянка: Договор инвестирования МП11-П от 09.04.2015 года.</p> <p>Этап 2: Договор инвестирования № МП-12 от 02.04.2015 года. Автостоянка: Договор инвестирования МП12-П от 09.04.2015 года.</p> <p>Этап 3: Договор инвестирования № МП-13 от 15.05.2015года. Заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности (договора инвестирования) в отношении нежилых встроенных помещений</p>

ООО «ИнвестКапитал»

по доверенности №159/Д-16 от 11.05.2016 года _____

Терентьев С.А.