

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О строительстве многоквартирного жилого дома с автостоянками. Корпус 1  
по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».  
Кадастровый номер 47:07:0722001:71**

21 августа 2017 года

*В разделе II. Информация о проекте строительства внести изменения в пункты 11, 12, 13, 18 и 21:*

11	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Строительство многоквартирного жилого дома с автостоянками. <b>Корпус 1:</b> В составе 1-го этапа: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 59173,50 кв.м и подземная автостоянка общей площадью 4617,60 кв.м. В составе 2-го этапа: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 41529,16 кв.м и подземная автостоянка общей площадью 4989,21 кв.м. В составе 3-го этапа: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 47182,3 кв.м и подземная автостоянка общей площадью 4980,41 кв.м. В составе 4-го этапа: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 53824,35 кв.м. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 25.12.2017 г.
12	О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 4- 1-1-0399-13 от 26 августа 2013 года.  Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 78-2-1-2-0225-16 от 01 августа 2016 года (проектная документация)  Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 78-2-1-2-0089-17 от 25 мая 2017 года.  Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы 78-2-1-2-0167-17 от 10 августа 2017 года.
13	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство №RU47504307-58 от 04 сентября 2013 года, выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Распоряжение №82/ИРС от 07 октября 2016 года, о внесении изменений в разрешение на строительство – выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Распоряжение №63/ИРС от 17 августа 2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство – выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Срок действия – до 25 декабря 2017 года.
18	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или)	<b>1 этап:</b> Многоквартирный жилой дом: Общая площадь – 59173,50 кв.м

<p>иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Строительный объем – 195909,00 куб.м, в том числе подземной части– 11795,00 куб.м Количество этажей – 14, 16, 18 шт. Секции: 1-8 Площадь встроенных помещений – 1210,00 кв.м Количество встроенных помещений – 12 шт. Общая площадь квартир 36827,6 кв.м Количество квартир – 907 шт., в т.ч.: 1-комнатные – 561 шт. 1-комнатные с кухней нишей – 149 шт. 2-комнатные – 197 шт. Подземная автостоянка: Общая площадь – 4617,60 кв.м Строительный объем – 20539,00 куб.м, в том числе подземной части – 20006,00 куб.м Количество этажей – 1 шт. Количество машиномест – 152 шт.</p> <p><b>2 этап:</b> Многоквартирный жилой дом: Общая площадь – 41529,16 кв.м Строительный объем – 127881,14 куб.м, в том числе подземной части– 9355,43 куб.м Количество этажей – 14, 16, 18 шт. Секции: 9-14 Площадь встроенных помещений – 556,63 кв.м Количество встроенных помещений – 6 шт. Общая площадь квартир 25480,08 кв.м Количество квартир – 655 шт., в т.ч.: 1-комнатные – 365 шт. 1-комнатные с кухней нишей – 135 шт. 2-комнатные – 155 шт. Подземная автостоянка: Общая площадь – 4989,21 кв.м Строительный объем – 23924,25 куб.м в том числе подземной части – 23002,25 куб.м Количество этажей – 1 шт. Количество машиномест – 178 шт.</p> <p><b>3 этап:</b> Многоквартирный жилой дом: Общая площадь – 47182,3 кв.м Строительный объем – 144979,09 куб.м., в том числе подземной части – 10639,16 куб.м Количество этажей – 12, 16, 18 шт. Секции: 15-21 Площадь встроенных помещений – 735,78 кв.м Количество встроенных помещений: 8 шт. Общая площадь квартир – 28517,7 кв.м Количество квартир – 725 шт., в т.ч.: 1-комнатные – 391 шт. 1-комнатные с кухней нишей – 150 шт. 2-комнатные – 184 шт. Подземная автостоянка: Общая площадь – 4980,41 кв.м Строительный объем – 23924,25 куб.м в том числе подземной части – 23002,25 куб.м Количество этажей – 1 шт. Количество машиномест – 178 шт.</p>
--	---



		<p><b>4 этап:</b>  Многоквартирный жилой дом:  Общая площадь – 53824,35 кв.м  Строительный объем – 168474,61 куб.м,  в том числе подземной части – 10759,1 куб.м  Площадь встроенных помещений – 32,78 кв.м  Количество встроенных помещений: 1 шт.  Количество этажей – 18 шт.  Секции: 22-26  Общая площадь квартир – 35868,91 кв.м  Количество квартир – 1055 шт., в т.ч.:  1-комнатные – 950 шт.  1-комнатные с кухней нишей – 102 шт.  2-комнатные – 3 шт.</p>
21	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p> <p>1 этап: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 59173,50 кв.м и подземная автостоянка общей площадью 4617,60 кв.м – III квартал 2017 года;</p> <p>2 этап: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 41529,16 кв.м и подземная автостоянка общей площадью 4989,21 кв.м – III квартал 2017 года;</p> <p>3 этап: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 47182,3 кв.м и подземная автостоянка общей площадью 4980,41 кв.м – III квартал 2017 года;</p> <p>4 этап: Многоквартирный жилой дом, общей площадью 53824,35 кв.м – III квартал 2017 года.</p>

ООО «ИнвестКапитал»  
По доверенности №2-109 от 23.01.2017 года



Терентьев С.А.