

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 15.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
15.06.2018 № 99/2018/116223308	Всего разделов: ___
Кадастровый номер:	78:12:0713001:366
Номер кадастрового квартала:	78:12:0713001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, улица Невзоровой. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул Невзоровой
Площадь:	20512 +/- 50 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	442809774.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0000000:3174, 78:12:0713001:14, 78:12:0713001:6, 78:12:0713001:15, 78:12:0713001:9, 78:12:0713001:10
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор (полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН (подпись)
	(инициал, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
15.06.2018 № 99/2018/116223308		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:12:0713001:366	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнвест", ИНН: 7813274515
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:12:0713001:366-78/040/2018-2 от 21.02.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	28.02.2018
		номер государственной регистрации:	78:12:0713001:366-78/040/2018-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "НеваСтрой", ИНН: 7813274963
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества от 21.02.2018	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.06.2018 № 99/2018/116223308			
Кадастровый номер:		78:12:0713001:366	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда, площадью 346, 0 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	21.02.2018	
	номер государственной регистрации:	78:12:0713001:366-78/040/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.02.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 03.07.2001г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

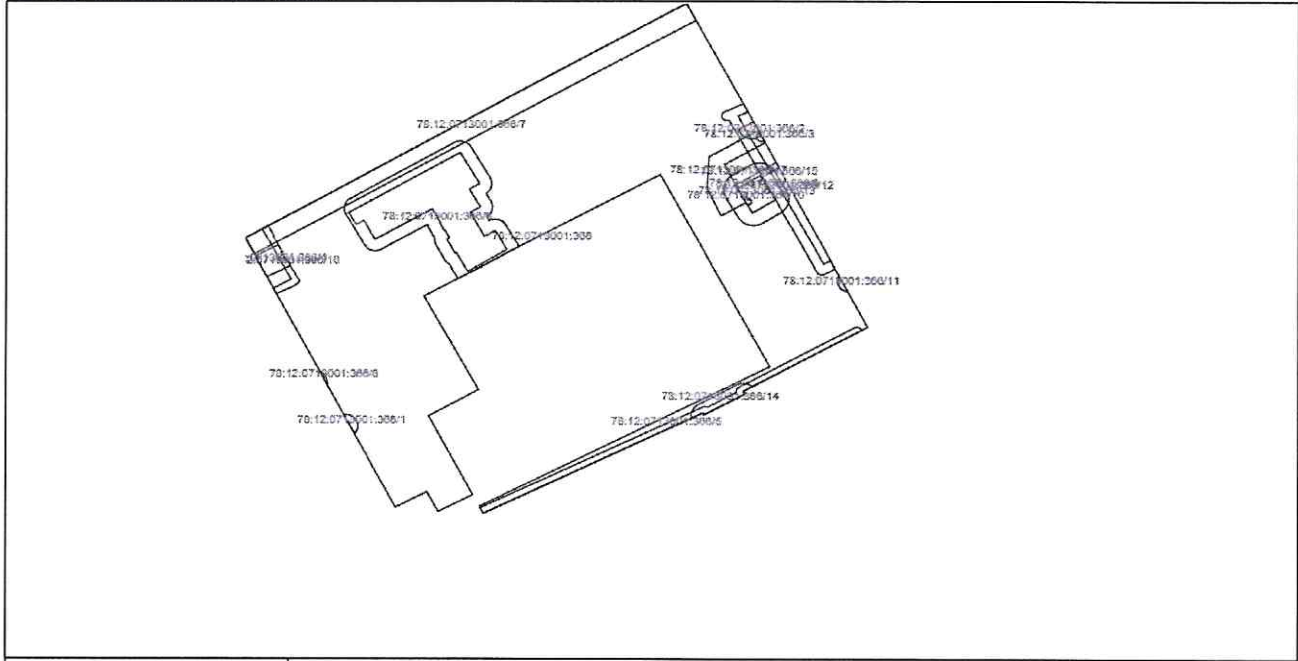
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.06.2018 № 99/2018/116223308			
Кадастровый номер:		78:12:0713001:366	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.