



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

«БалтИнвестГрупп»

188660, Ленинградская область, п. Бугры, Школьная ул., дом 11, корп. 1

e-mail: info@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 декабря 2017 г.

№ 78-12-41-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой. Корпус 5,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 16, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006355:3126;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-12027720-2014, дата выдачи 26.11.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой. Корпус 5			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	204342,11	211332,00
в том числе надземной части	куб.м	169841,65	203372,00
Общая площадь	кв.м	60544,94	66105,60
Площадь нежилых помещений	кв.м	8816,90	8816,90
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	8357,01	8349,40

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
14-Н Встроенное помещение	кв.м	33,5	33,5
Паркинг в т.ч.:	кв.м	8323,51	8315,90
Машино-места (паркинга)	кв.м	3223,50	3223,50
МОП паркинга	кв.м	4715,91	4708,30
26-Н Помещение АУТП (паркинга)	кв.м	20,70	20,70
27-Н Электрощитовая (паркинга)	кв.м	24,60	24,60
28-Н Помещение охраны (паркинга)	кв.м	35,20	35,20
29-Н Помещение уборочного инвентаря (паркинга)	кв.м	16,20	16,20
30-Н Водомерный узел (паркинга)	кв.м	30,5	30,5
31-Н Помещение для хранения (паркинга)	кв.м	35,70	35,70
32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н Техническое помещение (паркинга)	кв.м	144,00	144,00
36-Н Машинное помещение (паркинга)	кв.м	31,90	31,90
37-Н Вентиляционная камера (паркинга)	кв.м	45,30	45,30
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33680,48	33832,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	20921,60, в том числе 12564,59	20921,60, в том числе 12572,20
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	724,9	724,9
Количество этажей	шт.	25 (6-25)	25 (6-25)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка, технический чердак	кроме того, мезонин-надстройка, технический чердак
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	836	836
Общая площадь квартир	кв.м	33680,48	33832,00
Количество 1-комнатных квартир	шт.	528	528
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16516,90	16591,20
Количество 2-комнатных квартир	шт.	308	308
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	17163,58	17240,80

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	35000,87	35133,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест в автостоянке	машино-мест	204	204
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	60	60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2017, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.05.2016.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

15 декабря 2017 г.

