

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Универсал Инвест» на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2, кадастровый номер 47:07:1044001:590 от 14.09.2015 г.

Ленинградская область, Всеволожский район

04 мая 2016 года

Пункт 6 раздела «Информация о Застройщике» изложить и принять в следующей редакции:

<p>б</p> <p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское» (квартал 5, уч.5-4). Разрешение на строительство сроком действия до 19.02.2017 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2016 года.</p> <p>Строительство комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и пристроенными подземными автостоянками на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2. Разрешение на строительство сроком действия до 10.04.2017 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию последнего из строящихся корпусов: 2 квартал 2016 года.</p> <p>Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.12, лит.ГД. Разрешение на строительство сроком действия до 01.02.2017 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию последнего из строящихся корпусов 3 квартал 2016 года.</p> <p>Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и подземными парковками- корпуса А, Б, В, Г на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.12, лит.ВЯ Разрешение на строительство сроком действия до 17.10.2018 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию 2 октября 2015 года.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ "Выборгское" (квартал 5, уч. 5-3). Разрешение на строительство сроком действия до 08.07.2017 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию последнего из строящихся корпусов 3 квартал 2016 года.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроено-пристроенным ДООУ на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Севастопольская улица, дом 9, лит. А. Разрешение на строительство сроком действия до 02.07.2016г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2016 года.</p>
--	--

Пункты 8,9,10 раздела «Информация о Застройщике» изложить и принять в следующей редакции:

8	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за I квартал 2016 г. составляет 913 351 тыс. рублей
9	О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	18 500 126 тыс. рублей по состоянию на 31.03.2016 г.
10	О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	12 895 981 рублей по состоянию на 31.03.2016 г.

Пункт 27 раздела «Информация о проекте строительства» изложить и принять в следующей редакции:

27	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности Застройщика: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-0185Г/2015 от 19.10.2015г. Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 775001001 ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501. Договоры страхования ответственности по каждому договору участия в долевом строительстве оформляются в виде отдельного страхового полиса на каждый договор участия в долевом строительстве, с указанием Выгодоприобретателя (лей)-участника(ов) долевого строительства. Объект страхования: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2.</p>
----	--	--

Генеральный директор
ООО «Универсал Инвест»

Медведев М.А.