

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Универсал Инвест» на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2, кадастровый номер 47:07:1044001:590 от 14.09.2015 г.

Ленинградская область, Всеволожский район

30 ноября 2015 год

Пункты 19 и 20 раздела «Информация о проекте строительства» изложить и принять в следующей редакции:

19	<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- квартир</li><li>- гаражей</li><li>- иных объектов недвижимости.</li></ul> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p>1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями со следующими технико-экономическими показателями: Площадь застройки - 3528,0 м<sup>2</sup> Общая площадь жилого дома- 42 896,51м<sup>2</sup> Общая площадь квартир (включая площадь балконов/лоджий) – 29 691,11м<sup>2</sup>, Общая площадь квартир (без учета площади балконов/лоджий) – 28 388,89м<sup>2</sup> Строительный объем жилого дома- 153059,22м<sup>3</sup>, в том числе: наземной части -142351,30 м<sup>3</sup>, подземной части - 10707,92 м<sup>3</sup> количество квартир - 742 шт. в том числе: однокомнатных с кухней-нишей -150 квартир, однокомнатных - 448 квартир, двухкомнатных - 128 квартир, трехкомнатных - 16 квартир, Площадь встроенных помещений - 261,12м<sup>2</sup> Этажность –14-ти этажный жилой дом с подвалом и техническим чердаком</p> <p>2. Отдельно стоящая подземная автостоянка со следующими технико-экономическими показателями: Общая площадь подземной автостоянки - 2297,04 м<sup>2</sup>, Количество мест для парковки -70 мест, Строительный объем автостоянки - 12514,32 м<sup>3</sup>, в том числе: наземной части -289,36 м<sup>3</sup>, подземной части - 12224,96 м<sup>3</sup> Автостоянка состоит из 1 подземного этажа с наземными выходами и крытым въездом. Расположена в центре дворового пространства жилого дома.</p>
20	<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i></p>	<p>Функциональное назначение нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.</p>

Генеральный директор  
ООО «Универсал Инвест»

Медведев М.А.